



Aika 25.05.2026, klo 12:30 - 17:20

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 153 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 154 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 155 **Asemakaavan muutos korttelin 111 tontti 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51**
- § 156 **Maa-alueiden myynti Pirttikoskella**
- § 157 **Rovaniemen kaupungin metsäohjelma**
- § 158 **Rovaniemen kaupungin pienhankintaohje**
- § 159 **Rovaniemen kaupungin osallistuva budjetointi 2026-2027**
- § 160 **Murolan ja Alakemijoen alueen kehittäminen -kärkihanke, poliittisen ohjausryhmän perustaminen**
- § 161 **Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen -kärkihanke, poliittisen ohjausryhmän perustaminen**
- § 162 **Rovaniemen kaupungin matkailuohjelma 2040**
- § 163 **Omistajaohjaus Neve Oy:n tytäryhtiön asia**
- § 164 **Henkilöstö- ja talouskatsaus 1-4/2026**
- § 165 **Tilajaoston varaesittelijän määrääminen**
- § 166 **Sivistyksen toimialan toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuus ja kokonaispalkka**
- § 167 **Toimialajohtajan viran perustaminen hyvinvoinnin toimialalle**
- § 168 **Hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan avoimen viran hoitaminen**
- § 169 **Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 170 **Ilmoitusasiat**
- § 171 **Ajankohtaiset asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Kimmo Niukkanen, 1. varapuheenjohtaja
Petteri Pohja, 2. varapuheenjohtaja
Terhi Heikkilä
Elina Holm
Mari Jolanki
Heikki Luiro, poistui 16:50
Henri Ramberg
Sara Seppänen
Laura Tarvainen
Ilkka-Petri Väliatalo
Antti Väänänen, varajäsen, saapui 16:05, poistui 16:12

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Mari Ikonen, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Marja Jalonen, hallintosihteeri
Eemeli Kajula, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 12:54
Heikki Kontiosalo, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 17:06
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Heikki Autto, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Susanna Viitala
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Henri Ramberg

Laura Tarvainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 5.6.2026



alkaen.

hallintosihteeri Marja Jalonen



§ 153

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokouhuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala	X		
1. vpj Kimmo Niukkanen	X		
2. vpj Petteri Pohja	X		
Terhi Heikkilä		X	
Elina Holm		X	
Mari Jolanki	X		
Heikki Luiro	X		
Henri Ramberg		X	
Sara Seppänen	X		
Laura Tarvainen	X		
Ilkka-Petri Välitälo	X		
Eemeli Kajula			X
Heikki Autto			X
Heikki Kontiosalo	X		
Mari Ikonen		X	
Ulla-Kirsikka Vainio	X		
Eeva-Maarit Kujala	X		
Mikko Lindroos	X		
Heini-Tuuli Onnela	X		
Marja Jalonen	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.



§ 154

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Laura Tarvainen ja Henri Ramberg. Seuraavina vuorossa ovat Elina Holm ja Sara Seppänen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 1.6.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 2.6.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/maatoksenteke.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laura Tarvainen ja Henri Ramberg.



Tekninen lautakunta, § 10,21.01.2025

Kaupunginhallitus, § 22,03.02.2025

Tekninen lautakunta, § 163,28.10.2025

Kaupunginhallitus, § 342,17.11.2025

Kaupunginhallitus, § 155, 25.05.2026

§ 155

Asemakaavan muutos korttelin 111 tontti 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51

ROIDno-2023-2462

Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,698-3-111-19 ja -11 Palkisentie 47 ja 51, 13.1.2025

2 Vaihtoehto 1

3 Vaihtoehto 2.

4 Navigointikartta

5 Vaihtoehto 3

6 Vaihtoehto 4

7 kaavaselostus luonnos_8.1.2025

8 VUOROVAIKUTUSLOMAKE_ 7.1.2025

Kaavoitus maankäyttöasiantuntija LI 13.1.2025

Vireilletulo

KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo. Kaavoituspäällikön päätöksellä 22.6.2023 §17 on päätetty käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutos 3. kaupunginosan kortteli 111 tontti 19, Palkisentie.

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6. -31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla. Vireilletulon kuulemisen aikana saapui 1 lausunto ja 2 mielipidettä. Toisen mielipiteen oli allekirjoittanut 66 osallista tai kuntalaista.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16. - 29.5.2024. Vireilletulon aikana saapui 7 mielipidettä. Mielipiteissä oli yhteensä 112 allekirjoitusta kuntalaisilta tai osallisilta.

Kaavaluonnos



Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m². Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m².

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 31.10. - 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen aikana saapui 13 mielipidettä ja 2 lausuntoa.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen saatujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta on kaavaselostusta päivitetty tarpeellisilta osin.

Lausunnot ja mielipiteet ovat koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus on tutkinut luonnosvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia alueen ympäristöön ja päätynyt siihen, että vaihtoehto 2 on sopivin suunnittelualueelle.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 3. kaupunginosan kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadituista vaihtoehtoista jatkokaavoituksen pohjaksi valitaan vaihtoehto 2.

Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksesta laaditaan myös tonttijaon muutos. Ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot, muun muassa Lapin maakuntamuseolta ja Lapin ELY-keskukselta. Asemakaavamutoksen hyväksyy kaupungin valtuusto.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927*

*maankäyttöasiantuntija Laura Ilvesluoto
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8995*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 3. kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laaditun asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 2 jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen sekä tonttijaon muutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Äänestykset

Esittelijän pohjaesitys Jaa
Suopajärven esitys Ei



Jaa

Mikko Lempiäinen
Matti Pöykkö
Pirjo Kairakari

Ei

Kaisu Huhtalo
Heikki Luiro
Elina Kuula
Tarja Suopajärvi
Ville Vuorjoki
Anne Hakkarainen
Heikki Poranen

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginlakimies Kirsi Alannetta.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti Ville Vuorjoen ja Heikki Luiron kannattamana, että tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Perusteet: Rakennuksen sijoittelu alueella, vertaa pilaantuneen maa-alueen vähäisyys ja sallittu kerrosluku 4.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Suopajärven esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa -ääntä, seitsemän (7) Ei -ääntä ja yksi (1) jäsen oli poissa.

Puheenjohtaja totesi, että Tarja Suopajärven esitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Jäsen Kaisu Huhtalo poistui kokouksesta klo 17.01 asian päätöksenteon jälkeen.

Kaupunginhallitus, 03.02.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,698-3-111-19 ja -11 Palkisentie 47 ja 51, 13.1.2025
- 2 Vaihtoehto 1
- 3 Vaihtoehto 2.
- 4 Vaihtoehto 3
- 5 Vaihtoehto 4
- 6 kaavaselostus luonnos_8.1.2025
- 7 VUOROVAIKUTUSLOMAKE_ 7.1.2025
- 8 Navigointikartta

Kaavoitus Maankäyttöasiantuntija LI 27.1.2025

Kaavaprosessin vaiheet

KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo.

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6. -31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16. -29.5.2024.

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m². Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m².

Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 31.10. -13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

Kaupungin periaatteet ja linjaukset

Toimivan maapolitiikan yhtenä pääperiaatteena on, että kaavoittamalla kaupungin omistamaa maata mahdollistetaan kohtuuhintaista asumista sekä edistetään yhdyskuntarakenteen kestäväää kehittämistä. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025). Asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeää, jotta voidaan vastata eri väestöryhmien erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. (Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma).

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa on määritetty mm. seuraavat toimenpiteet;

- kaupunki asemakaavoittaa tiivistettävälle alueille asumista ensisijaisesti omistamilleen maille ja mahdollistaa kohtuuhintaisten asuntotuotannon
- mahdollistaa alueellisilla asemakaavamuutoksilla lisärakentamisen ja rakennustehokkuuden nostamisen keskusta-alueen asuintonteilla.
- kaavoituksessa asumista ohjataan alueidenkäytön strategiassa määriteltyjen kehitettävien julkisten palvelujen alueiden läheisyyteen ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Täydennysrakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jolloin voidaan vähentää uusien alueiden rakentamista. Tällä on suoria vaikutuksia sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä luonnon monimuotoisuuteen. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025).



Kaupunkistrategiassa yksi päätavoite on, että elinympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä. Kaupungissamme hyvä elämä syntyy toimivasta ja sujuvasta elinympäristöstä kävelymatkan päässä luonnosta. Kaupungin strategian periaatteita pyrimme toteuttamaan asiakas- ja toimialalähtöisellä kaavoittamisella. (Kaupunkistrategia).

Kaavaluonnoksen perustelut

Kaupungilla on akuutti tarve uusille, kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Kerrostalorakentamisella pystytään vastaamaan kaupungin asuntotarpeeseen. KAS-asunnot ovat tuoneet esille alustavissa suunnitelmissa, että kerrostalossa olisi tarjolla muun muassa perheasuntoja. Laajemmin katsottuna 3. kaupunginosan kehittyessä, kerrostalorakentaminen alueella on lisääntynyt, ja nyt suunniteltu rakentaminen ei poikkea alueen kehittämisen suunnasta.

Kaavamuuotosalueelta on hyvät kulkuyhteydet keskustan palveluihin. Koskikadulla kulkee paikallisliikenteen linjat 3 ja 5 ja Koskikadun laidalla kulkee kevyenliikenteen väylä. Rovaniemen uimahalli Vesihiisi sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Tontilta 19 on löytynyt pilaantunutta maaperää. Ramboll Finland Oy valmistelee pilaantuneista maista lisätutkimusten perusteella puhdistustarpeen arviointia ja puhdistussuunnitelmaa riskinarvioon perustuen. Maaperä tulee puhdistaa asianmukaisesti ennen rakentamista.

Voimassa oleva rakennuslain mukainen asemakaava mahdollistaa rakentaa kiinteistölle kellarikerroksen lisäksi kolme (3) kerrosta, eli yhteensä 4 kerroksisen rakennuksen. Alueidenkäyttölain mukaan asemakaavamuutosluonnos vaihtoehto 2 kerrosluku nousee yhden kerroksen voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus tonteilla 11 ja 19 on yhteensä 1499 k-m². Asemakaavamuutosluonnoksen vaihtoehto 2 rakennusoikeus on 2650+t250 k-m².

Kaavamuuotosluonnoksessa vaihtoehto 2 sijoittelussa on huomioitu pilaantunut maaperä, varjostavuuden vaikutukset ja Rovaniemen paloasema (valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde).

Kaupunginhallitus päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteosta, valtuusto päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927

maankäyttöasiantuntija Laura Ilvesluoto
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8995

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että se hyväksyy 3.kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laaditun asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 2 jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen sekä tonttijaon muutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan

Ei palautetaan valmisteluun

Jaa

Timo Tolonen

Ei

Ella Keski-Panula

Maria-Riitta Mällinen

Mari Ikonen

Harri Rapo

Tuomas Koskiniemi

Susanna Viitala

Päivi Alanne-Kunnari

Riku Tapio

Päivi Alaoja

Reijo Jylhä

Päätös

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Heikki Autto liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.33.

Ella Keski-Panula siirtyi etäyhteydestä kokoustilaan kello 13.04.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä, toimitusjohtaja Jarmo Kuosaa (KAS Asunnot Oy), toimitusjohtaja Kalevi Rantaa (Rovanapa Oy) ja toimialajohtaja Pertti Onkaloa.

Esittelyt ja asiasta käyty keskustelu merkittiin tiedoksi.

Eemeli Kajula poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5 hallituksen puheenjohtaja) asian päätöksenteon ajaksi.

Riku Tapio esitti Tuomas Koskiniemen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun seuraavin perusteluin:

Rovaniemellä tarvitaan uusia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja alueille, joissa uudisrakentaminen sopeutuu ympäristöön ja täyttää myös kaupunkikuvalliset tavoitteet. Lähtökohtana tulee olla alueet, joissa ARA-rahoitus voidaan hyödyntää. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunki jatkaa selvitystyötä yhteistyössä KAS-asuntojen kanssa, jotta kaupunginvaltuuston ilmaisema tahtotila kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta voidaan saavuttaa. Selvitystyö tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn viimeistään vuoden loppuun mennessä.

Koska oltiin tehty palautusesitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, on äänestettävä.



Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Tapion esitys) vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 JAA -ääntä ja 10 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä ei jatketa.

Esteellisyys

Eemeli Kajula

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaluonnos_Vaihtoehto1_valmisteluvaihe
- 2 Kaavaluonnos_vaihtoehto 2_valmisteluvaihe
- 3 VUOROVAIKUTUSLOMAKE_tiivistetty_2.valmisteluvaihe_12.8.2025
- 4 kaavaselostus luonnos_12.8.2025
- 5 Navigointikartta
- 6 Osallistumis- ja arviontisuunnitelma_valmisteluvaihe_kortteli 111, tontit 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51

Kaavaprosessin vaiheet

Rovaniemen kaupungissa on pula kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista. Kaupunki on käynyt aktiivista keskustelua KAS-asuntojen kanssa vallitsevasta tilanteesta. KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Korttelin 111 sijainnin on arvioitu täyttävän kriteerit joukkoliikenteen sekä palveluiden osalta. Alustavien kustannuksien osalta kohde myös täyttää tuetun asuntorakentamisen edellytykset. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo.

Kaupungin periaatteet ja linjaukset

Toimivan maapolitiikan yhtenä pääperiaatteena on, että kaavoittamalla kaupungin omistamaa maata mahdollistetaan kohtuuhintaista asumista sekä edistetään yhdyskuntarakenteen kestävää kehittämistä. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025). Asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeää, jotta voidaan vastata eri väestöryhmien erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. (Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma).

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa on määritetty mm. seuraavat toimenpiteet;

- kaupunki asemakaavoittaa tiivistettävälle alueelle asumista ensisijaisesti omistamilleen maille ja mahdollistaa kohtuuhintaisten asuntotuotannon
- mahdollistaa alueellisilla asemakaavamuutoksilla lisärakentamisen ja rakennustehokkuuden nostamisen keskusta-alueen asuintonteilla.

- kaavoituksessa asumista ohjataan alueidenkäytön strategiassa määriteltyjen kehitettävien julkisten palvelujen alueiden läheisyyteen ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Täydennysrakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jolloin voidaan vähentää uusien alueiden rakentamista. Tällä on suoria vaikutuksia sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä luonnon monimuotoisuuteen. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025).

Kaupunkistrategiassa yksi päätavoite on, että elinympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä. Kaupungissamme hyvä elämä syntyy toimivasta ja sujuvasta elinympäristöstä kävelymatkan päässä luonnosta. Kaupungin strategian periaatteita pyrimme toteuttamaan asiakas- ja toimialalähtöisellä kaavoittamisella. (Kaupunkistrategia).

Vireilletulo

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.-31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, kaavatorilla.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.-29.5.2024.

Valmisteluvaihe

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m². Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m². Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 31.10.- 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, kaavatorilla. Kaupunginhallitus päätti 3.2.2025 §22 palauttaa asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteluun.

Valmisteluvaihe II

Asemakaavamuutoksen II valmisteluvaihe kuuleminen pidettiin 27.3.-9.4.2025. Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi (2) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehdossa kerrosluku on IV ja rakennusoikeus on 2050+t250 m². Vaihtoehdossa 1 rakennus sijoittuu Palkisentien suuntaisesti tontin etuosaan ja vaihtoehto 2 rakennus sijoittuu Palkisentien suuntaisesti tontin takaosaan. Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 26.3.2025 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 27.3.-9.4.2025 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

Kaavaluonnoksen perustelut

Kaupungilla on akuutti tarve uusille, kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Kerrostalorakentamisella pystytään vastaamaan kaupungin asuntotarpeeseen. KAS-asunnot ovat tuoneet esille alustavissa suunnitelmissa, että kerrostalossa olisi tarjolla

muun muassa perheasuntoja. Laajemmin katsottuna 3.kaupunginosan kehittyessä, kerrostalorakentaminen alueella on lisääntynyt, ja nyt suunniteltu rakentaminen ei poikkea alueen kehittämisen suunnasta.

Kaavamuuotosalueelta on hyvät kulkuyhteydet keskustan palveluihin. Koskikadulla kulkee paikallisliikenteen linjat 3 ja 5 ja Koskikadun laidalla kulkee kevyenliikenteen väylä. Rovaniemen uimahalli Vesihiisi sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Tontilta 19 on löytynyt pilaantunutta maaperää. Ramboll Finland Oy valmistelee pilaantuneista maista lisätutkimusten perusteella puhdistustarpeen arviointia ja puhdistussuunnitelmaa riskinarvioon perustuen. Maaperä tulee puhdistaa asianmukaisesti ennen rakentamista.

Voimassa oleva rakennuslain mukainen asemakaava mahdollistaa rakentaa kiinteistölle kellarikerroksen lisäksi kolme (3) kerrosta, eli yhteensä 4 kerroksisen rakennuksen. Alueidenkäyttölain mukaan asemakaavamuutosluonnosten vaihtoehdossa kerrosluku ikään kuin säilyy ennallaan voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus tonteilla 11 ja 19 on yhteensä 1499 k-m². Asemakaavamuutosluonnosten rakennusoikeus on 2050+t250 k-m².

Kaavamuuotosluonnoksen vaihtoehto 2 rakennus sijoittuu suurelta osin pilaantuneelle maaperälle. Tässä vaihtoehdossa maaperän puhdistustarve tulee olemaan moninkertainen ja kustannukset tulee olemaan suuremmat vaihtoehto 1 verrattuna.

Kaavamuuotosluonnoksessa vaihtoehto 1 sijoittelussa on huomioitu pilaantunut maaperä, varjostavuuden vaikutukset ja Rovaniemen paloasema (valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde).

Kaupunginhallitus päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteosta, valtuusto päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus on tutkinut luonnosvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia alueen ympäristöön ja päätyynyt siihen, että vaihtoehto 1 on sopivin suunnittelualueelle.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 3.kaupunginosan kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadituista, 5.3.2025 päivätyistä vaihtoehtoista jatkokaavoituksen pohjaksi valitaan asemakaavanmuutoksen vaihtoehto 1. Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksesta laaditaan myös tonttijaon muutos. Ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot, muun muassa Lapin maakuntamuseolta ja Lapin ELY-keskukselta. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavaselostusta on täydennetty Paloaseman rakennushistoriaselvityksen pohjalta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927*



*kaavoitusinsinööri Laura Ilvesluoto
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8995*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 3.kaupunginosa kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadittu, 5.3.2025 päivätty asemakaavaluonnosvaihtoehto 1 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Äänestykset

Esittelijän esitys JAA
Riikolan esitys EI

Ei

Tarja Suopajärvi
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Tapio Keränen
Toni Jänkälä
Katja Juopperi
Viivi Vesala
Päivi Alaoja
Henriikka Aho
Jyrki Sutinen

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Jäsen Mikko Riikola poistui kokoushuoneesta ja siirtyi etäyhteyteen asian keskustelun aikana klo 17.32.

Jäsen Mikko Riikola esitti Toni Jänkälän kannattamana, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 3. kaupunginosa kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadittu, 5.3.2025 päivätty asemakaavaluonnosvaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Riikolan esityksen kannalla äänestävät Ei.

Varajäsen Rita Mustakankaan ääni ei kirjautunut kokousjärjestelmään, hän äänesti Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin nolla (0) Jaa -ääntä ja yksitoista (11) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Riikolan esitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Asian päätöksenteon jälkeen jäsen Mikko Riikola poistui kokouksesta klo 18.00.



Tekninen lautakunta piti kokoustaun klo 18.01 – 18.10. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 342

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaluonnos_Vaihtoehto1_valmisteluvaihe
- 2 Kaavaluonnos_vaihtoehto 2_valmisteluvaihe
- 3 VUOROVAIKUTUSLOMAKE_tiivistetty_2.valmisteluvaihe_12.8.2025
- 4 kaavaselostus luonnos_12.8.2025
- 5 Navigointikartta
- 6 Osallistumis- ja arviontisuunnitelma_valmisteluvaihe_kortteli 111, tontit 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51

Kaavaprosessin vaiheet

Rovaniemen kaupungissa on pula kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista. Kaupunki on käynyt aktiivista keskustelua KAS-asuntojen kanssa vallitsevasta tilanteesta. KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Korttelin 111 sijainnin on arvioitu täyttävän kriteerit joukkoliikenteen sekä palveluiden osalta. Alustavien kustannuksien osalta kohde myös täyttää tuetun asuntorakentamisen edellytykset. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo.

Kaupungin periaatteet ja linjaukset

Toimivan maapolitiikan yhtenä pääperiaatteena on, että kaavoittamalla kaupungin omistamaa maata mahdollistetaan kohtuuhintaista asumista sekä edistetään yhdyskuntarakenteen kestävää kehittämistä. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025). Asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeää, jotta voidaan vastata eri väestöryhmien erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. (Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma).

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa on määritetty mm. seuraavat toimenpiteet;

- kaupunki asemakaavoittaa tiivistettävälle alueelle asumista ensisijaisesti omistamilleen maille ja mahdollistaa kohtuuhintaisten asuntotuotannon
- mahdollistaa alueellisilla asemakaavamuutoksilla lisärakentamisen ja rakennustehokkuuden nostamisen keskusta-alueen asuintonteilla.
- kaavoituksessa asumista ohjataan alueidenkäytön strategiassa määriteltyjen kehitettävien julkisten palvelujen alueiden läheisyyteen ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Täydennysrakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jolloin voidaan vähentää uusien alueiden rakentamista. Tällä on suoria vaikutuksia

sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä luonnon monimuotoisuuteen. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025).

Kaupunkistrategiassa yksi päätavoite on, että elinympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä. Kaupungissamme hyvä elämä syntyy toimivasta ja sujuvasta elinympäristöstä kävelymatkan päässä luonnosta. Kaupungin strategian periaatteita pyrimme toteuttamaan asiakas- ja toimialalähtöisellä kaavoittamisella. (Kaupunkistrategia).

Vireilletulo

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.-31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, kaavatorilla.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.-29.5.2024.

Valmisteluvaihe

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m². Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m². Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 31.10.- 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, kaavatorilla. Kaupunginhallitus päätti 3.2.2025 §22 palauttaa asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteluun.

Valmisteluvaihe II

Asemakaavamuutoksen II valmisteluvaihe kuuleminen pidettiin 27.3.-9.4.2025. Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi (2) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehdossa kerrosluku on IV ja rakennusoikeus on 2050+t250 m². Vaihtoehdossa 1 rakennus sijoittuu Palkisentien suuntaisesti tontin etuosaan ja vaihtoehto 2 rakennus sijoittuu Palkisentien suuntaisesti tontin takaosaan. Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 26.3.2025 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 27.3.-9.4.2025 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

Kaavaluonnoksen perustelut

Kaupungilla on akuutti tarve uusille, kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Kerrostalorakentamisella pystytään vastaamaan kaupungin asuntotarpeeseen. KAS-asunnot ovat tuoneet esille alustavissa suunnitelmissa, että kerrostalossa olisi tarjolla muun muassa perheasuntoja. Laajemmin katsottuna 3.kaupunginosan kehittyessä, kerrostalorakentaminen alueella on lisääntynyt, ja nyt suunniteltu rakentaminen ei poikkea alueen kehittämisen suunnasta.

Kaavamuutosalueelta on hyvät kulkuyhteydet keskustan palveluihin. Koskikadulla kulkee paikallisliikenteen linjat 3 ja 5 ja Koskikadun laidalla kulkee kevyenliikenteen väylä. Rovaniemen uimahalli Vesihiisi sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Tontilta 19 on löytynyt pilaantunutta maaperää. Ramboll Finland Oy valmistelee pilaantuneista maista lisätutkimusten perusteella puhdistustarpeen arviointia ja puhdistussuunnitelmaa riskinarvioon perustuen. Maaperä tulee puhdistaa asianmukaisesti ennen rakentamista.

Voimassa oleva rakennuslain mukainen asemakaava mahdollistaa rakentaa kiinteistölle kellarikerroksen lisäksi kolme (3) kerrosta, eli yhteensä 4 kerroksisen rakennuksen. Alueidenkäyttölain mukaan asemakaavamuutosluonnosten vaihtoehtoissa kerrosluku ikään kuin säilyy ennallaan voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus tonteilla 11 ja 19 on yhteensä 1499 k-m². Asemakaavamuutosluonnosten rakennusoikeus on 2050+t250 k-m².

Kaavamuutosluonnoksen vaihtoehto 2 rakennus sijoittuu suurelta osin pilaantuneelle maaperälle. Tässä vaihtoehdossa maaperän puhdistustarve tulee olemaan moninkertainen ja kustannukset tulee olemaan suuremmat vaihtoehto 1 verrattuna.

Kaavamuutosluonnoksessa vaihtoehto 1 sijoittelussa on huomioitu pilaantunut maaperä, varjostavuuden vaikutukset ja Rovaniemen paloasema (valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde).

Kaupunginhallitus päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteosta, valtuusto päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Kaavaselostusta on täydennetty Paloaseman rakennushistoriaselvityksen pohjalta.

Tekinen lautakunta (28.10.2025 § 163) päätti jäsen Mikko Riikosen esityksestä esittää kaupunginhallitukselle, että 3. kaupunginosan kortteliin 111 tonteille 11 ja 19 laadittu, 5.3.2025 päivätty asemakaavaluonnosvaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 3. kaupunginosan kortteliin 111 tonteille 11 ja 19 laadittu, 5.3.2025 päivätty asemakaavaluonnosvaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan

El pöydätään

Jaa



Susanna Viitala
Kimmo Niukkanen
Mari Jolanki
Terhi Heikkilä
Heikki Luiro
Elina Holm

Ei

Ilkka-Petri Välitälo
Henri Ramberg
Sara Seppänen
Petteri Pohja
Laura Tarvainen

JAA Pohjaesitys
qEI Rambergin esitys

Jaa

Ilkka-Petri Välitälo
Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Terhi Heikkilä
Susanna Viitala
Heikki Luiro
Sara Seppänen
Elina Holm
Mari Jolanki

Ei

Laura Tarvainen
Henri Ramberg

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Pertti Onkaloa.

Henri Ramberg esitti Laura Tarvaisen kannattamana, "että asemakaavan muutos korttelin 111 tontti 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51 osalta keskeytetään ja todetaan, että alueen asemakaava säilyy entisellään.

Kaupunginhallitus toteaa, että valmistellessa on suoritettu kaksi valmisteluvaiheen kuulemista. Saaduissa mielipiteissä sekä viranomaislausunnoissa (Lapin maakuntamuseo sekä Lapin ELY-keskus) on kiinnitetty huomiota:

- vaikutusten arviointien puutteellisuuteen suhteessa rakennettuun kulttuuriympäristöön;
- asemakaavoitukselta edellytettyihin riittäviin selvityksiin tai niiden puutteellisuuteen; ja
- poikkeuksiin suhteessa voimassaolevaan yleiskaavaan.

Lisäksi kyseessä on kaavamuuotos, joka koskee pientä alaa ja muuttaa alueen ominaispiirteitä – myös kaupunkikuvallisesti.



Ottaen huomioon yllämainitun ja kaavaesityksen, on epävarmaa, että kaava täyttäisi tosiasiallisesti Maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölain) asemakaavoitukselle asetetut vaatimukset, jonka vuoksi kaavoitus keskeytetään.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että paloaseman alueen sekä III-kaupunginosan kehittäminen tulisi ratkaista pistemäisiä asemakaavoja suurempana kokonaisuutena."

Ilkka-Petri Väliatalo esitti Petteri Pohjan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle seuraavin perusteluin: "Perusteluna pöytäämiseksi 2.12. kaupunginhallitukselle esiteltävän kaupunginhallituksen 3.2.2025 edellyttämä selvityksen kuuleminen."

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian pöydälle jättämisen kannalla (Väliatalon esitys) vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 poissa, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asiakohdan jälkeen klo 14.45-15.07. Puheenjohtaja totesi, että kaikki muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, mutta Mari Jolanki oli poistunut kokouksesta.

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 155

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 kaavaselostus_12.3.2026_hyväksyttäväksi
- 2 Kaavakartta_hyväksyttäväksi
- 3 Tjm 111-3 Palkisentie + paloasema
- 4 Navigointikartta
- 5 Vuorovaikutuslomake_ehdotusvaiheen kuuleminen_hyväksyttäväksi

Taustaa

Kaupunki on selvittänyt tarvetta vuokra-asuntotuotantoon sekä eri kohteita KAS-asunnot Oy:n sekä Domus Arctica -säätiö sr:n kanssa. Toimenpiteinä on käynnistetty

asemakaavan muutoksia Palkisentiellä, Poropolulla, Yliopistonkadulla sekä Ylikorvantiellä. Toimenpiteet tukevat suoraan kaupunkistrategian mukaisia tavoitteita ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämisen kärkihanketta.

Vuokra-asuntotuotannon tarve on edelleen merkittävä ja yhteisenä tavoitteena on mahdollistaa vähintään yhden vuokra-asuntotuotantokohteen aloittaminen vuosittain.

Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan korttelin 111 tonttien 11 ja 19 alueelle Palkisentielle. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus tutkia, voidaanko alueelle rakentaa kerrostalo. Kaavoituspäällikön päätöksellä 22.6.2023 §17 on päätetty käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutos 3.kaupunginosan korttelin 111 tontti 19 Palkisentiellä.

Asemakaavan vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen kuulemisessa nähtävillä oli neljä (4) eri luonnosvaihtoehtoa. Luonnosvaihtoehtoissa esitettiin viisi (V) ja kuusi (VI) kerroksista asuinkeuhkotaloa kahdella eri sijoittelulla. Viisikerroksisen (V) asuinrakennuksen rakennusoikeus oli 2650+t250 ja kuusi (VI) kerroksisen asuinrakennuksen rakennusoikeus oli 3200+t300.

Tekninen lautakunta 21.1.2025 §10 esitti hallitukselle, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Perusteena tälle oli rakennusten sijoittelu alueella vertaa pilaantuneen maa-alueen vähäisyys ja sallittu kerrosluku on 4.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.2.2025 § 22 palauttaa asian takaisin valmisteluun seuraavin perusteluin: Rovaniemellä tarvitaan uusia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja alueille, joissa uudisrakentaminen sopeutuu ympäristöön ja täyttää myös kaupunkikuvalliset tavoitteet. Lähtökohtana tulee olla alueet, joissa ARA-rahoitus voidaan hyödyntää. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunki jatkaa selvitystyötä yhteistyössä KAS-asuntojen kanssa, jotta kaupunginvaltuuston ilmaisema tahtotila kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta voidaan saavuttaa.

Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen hakijan kanssa on käyty läpi teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen päätökset. Keskusteluiden pohjalta päätettiin laatia kaksi asemakaavavaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 ja 2 rakennuksen kerrosluku on neljä (IV), rakennusoikeus on 2050+t250, kahdella erilaisella sijoittelulla.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen asiaa käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 28.10.2025 §163, jossa tekninen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavavaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.11.2025 §342 että vaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotus

Kaupunginhallituksen 17.11.2025 § 342 käsittelyn jälkeen kaavaselistusta on täydennetty kaavan vaikutusten arvioinnin osalta. Kaavaehdotuksessa on huomioitu Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 22.1.2026 Sairaalanniemen kaavasta

sekä hallinto-oikeuden päätös 18.12.2025 1. kaupunginosan korttelin 17 asemakaavamuutoksesta. Päätösten pohjalta asemakaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty sekä kaavakartalle on lisätty määräys *”uudisrakentamisessa on otettava huomioon korttelin 111 tontin 1 yleiskaavassa suojellun rakennuksen tyylipiirteet, materiaalit ja väritys”*.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.3.-24.4.2026 välisen ajan.

Kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä pidon jälkeen kaavaselostusta on edelleen täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta. Täydentämisessä on huomioitu ehdotusvaiheen muistutuksia sekä Lapin maakuntamuseon sekä Lupa- ja valvontaviraston lausunnot. Nähtävilläpidon jälkeen kaavakartalle on tehty tekninen korjaus, jossa Saa-merkinnän tekstin suunta on käännetty.

Lausunnot, mielipiteet ja muistutukset

Asemakaavamuutoksesta on saapunut runsaasti mielipiteitä ja muistutuksia. Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 5 muistutusta ja 3 lausuntoa. Lausunnot ja muistutukset on koostettu vuorovaikutuslomakkeelle.

Muistutuksissa tuodaan esille muun muassa kadun turvallisuus ja liikennemäärien lisääntyminen, vaikutusten arvioinnin riittämättömyys, hanke on yleiskaavan vastainen ja kerrostaloa ei saa sijoittaa omakotitaloalueelle.

Vuorovaikutuslomakkeessa tuodaan esille, että kaavaselostusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta ja sinne on lisätty muun muassa kappale maisemakuvasta. Autopaikkojen riittävyys kerrostalolle on huomioitu kaavamääräyksin. Kaavamääräykset noudattavat hyväksytyä Rovaniemen pysäköintinormia. Asuinrakennuksen kaikki autopaikat sijoittuvat tontille. Riittävällä autopaikoituksella vältetään kadunvarsipysäköintiä ja tämä tukee Palkisentien kadun turvallisuutta.

Vuorovaikutuslomakkeessa yleiskaavan vastaisuuteen on vastattu, että Rovaniemen palolaitokselle on löydetty uusi rakennuspaikka, joten nyt kaavamuutosalueena olevan yleisten rakennusten korttelialue, joka on varattu palolaitokselle, tulee olemaan tarpeeton. Vuorovaikutuslomakkeessa on tuotu esille, että alueen rakennuskanta on hyvin sekoittunutta. Palkisentien ja Koskikadun kulmauksessa on yhdyskuntatekniikalle varattu alue. Alueen rakennuskannan ikäjakauma on hyvin laaja. Alueella on uudisrakentamista sekä 60- ja 80 -luvun rakennuskantaa. Laajemmin katsottuna lähiympäristössä on myös kerrostalo, joka sijoittuu nykyisen paloaseman rakennuksen taakse.

Lausunnoissa tuotiin esille muun muassa vaikutusten arvioinnin riittämättömyys sekä yleiskaavan ohjaavuus asemakaavamuutosta laadittaessa.

Lausuntoihin on vastattu vuorovaikutuslomakkeella. Kaava-alueen ympäristö tulee muuttumaan lähitulevaisuudessa, kun nykyiselle paloasemalle on löytynyt uusi sijoituspaikka. Kaava-alueen ja sen lähiympäristön käyttötarkoitus tulee uudelleen tarkasteluun tulevana vuosina. Asemakaavamuutoksessa on otettu huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset tarpeellisilta osin.

Asemakaavaselostusta täydennetty muun muassa kaupunkikuvan osalta. Asemakaavamuutoksen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön on arvioitu

tontinkäyttösuunnitelmilla, vaihtoehtotarkasteluilla, rakennuksen havainnekuvilla sekä varjostavuuden vaikutuksilla ja havainnekuvilla rakennetusta ympäristöstä.

Kaavakartalla on määräys *”Uudisrakentamisessa on otettava huomioon korttelin 111 tontin 1 yleiskaavassa suojellun rakennuksen tyylipiirteet, materiaalit ja väritys”*.

Kaupungin periaatteet ja linjaukset

Rovaniemen kaupungin **maapoliittisen ohjelman** mukaan täydennysrakentaminen on kaupungin talouden ja ympäristön kannalta todettu tehokkaaksi toimenpiteeksi. Täydennysrakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jolloin voidaan vähentää uusien alueiden rakentamista. Tällä on suoria vaikutuksia sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä luonnon monimuotoisuuteen. Mahdollisuuksien mukaan täydennysrakentamista tulisi edistää erityisesti joukkoliikenteen reittien varrella.

Kaupunkistrategiassa tuodaan esille muun muassa, että kaupunginosat ja kylät tarjoavat omaleimaista arkea ja riittävästi asuntoja monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kaupunkistrategian kärkihankkeeksi on hyväksytty kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden parantaminen. Asemakaavanmuutos noudattaa kaupunkistrategian tavoitteita.

Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma (MAATO) mukaan asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeää, jotta voidaan vastata eri väestöryhmien erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. Ohjelmassa ehdotetaan ARA-rakentamisen (nyk. VARKE) merkittävää lisäämistä. Esimerkiksi ikääntyvien asumisen palvelutarpeet tulevat kasvamaan Rovaniemellä tulevina vuosina, sillä ikääntyviä asuu palveluvaltaisten alueiden ulkopuolella suurehko määrä. Tämä kehityskulku synnyttää asumiseen kohdistuvia tarpeita hyvin saavutettaville alueille.

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman mukaan asumiselle kaavoitetaan ja varataan tontteja pääosin kaupungin maa-alueille. Kaavoituksessa asumista ohjataan alueidenkäytön strategiassa määriteltävien kehitettävien julkisten palvelujen alueiden läheisyyteen ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen. Omistajaohjausta ja yhteistyötä lisätään KAS-, DAS- ja REDU-asuntojen suuntiin.

Rovaniemen tiivistämisen suuntaviivat -raportissa tuodaan esille, että tiivistetään ensisijaisesti vajaakäyttöisille pysäköinti- ja liikennealueille, käytöstä poistuneille kentille, yritys-, toimitila-, ja teollisuustonteille tai nykyisille asuintonteille. Asuinpihojen vehreys varmistetaan esimerkiksi viherkertoimen tai asemakaavamääräysten avulla muuttuvilla tiivistämisalueilla. Tiivistäminen toteutetaan ensisijaisesti olemassa olevaan infraan tukeutuen.

Raportissa esitetään, että tunnistetaan alueiden tärkeimmät kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset ominaispiirteet sekä varmistetaan kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten aseman säilyminen tiivistämiseen tähtävien asemakaavojen yhteydessä.

Alueidenkäytön strategian mukaan Rovaniemen tulevan kasvun ja alueiden käytön kehittymisen kannalta suurin potentiaali on keskustan ja sen lähialueiden täydennysrakentamisessa. Tiivistyvillä alueilla kustannus-hyöty -suhde on selvästi paras ja vaikutukset ilmastonmuutoksen hillinnän ja kestävyuden näkökulmasta parhaimmat. Asumista ohjataan palvelujen, rakennetun infrastruktuurin ja toimivan



joukkoliikenteen yhteyteen. Varaudutaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksiin keskustassa ja 3. kaupunginosassa, Korkalovaarassa ja Katajarannassa.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy 3.kaupunginosan korttelin 111 tontin 11 ja 19, 5.3.2025 päivätyn, 26.2.2026 ja 11.5.2026 korjatun kaavakartan sekä tonttijaon muutoksen sekä päättää hyväksyä muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet sekä päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksytään.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- päättää hyväksyä 3.kaupunginosan korttelin 111 tontteja 11 ja 19 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (kaavatunnus 698-2023-9) annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet.
- päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi 3.kaupunginosan korttelin 111 tontin 11 ja 19, 5.3.2025 päivätyn, 26.2.2026 ja 11.5.2026 korjatun kaavakartan sekä tonttijaon muutoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 156

Maa-alueiden myynti Pirttikoskella

ROIDno-2026-2917

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kartta Poronmutka Pirttikoski
- 2 Kaupunkirjaluonnos_698-402-56-1 VASA Pirttikoski
- 3 Kaupunkirjaluonnos_698-402-56-15 PIKKUVASA Pirttikoski

Rovaniemen kaupunki Omistaa Pirttikoskella kiinteistöt 698-402-56-1 VASA ja 698-402-56-15 PIKKUVASA. Kiinteistöt sijaitsevat pientalovaltaisella alueella ja niihin rajoittuvien kiinteistöjen omistajat ovat tiedustelleet kaupungilta mahdollisuutta niiden ostamiselle lisämaaksi omaan kiinteistöön.

- Kaavoittamaton kiinteistö 698-402-56-1 VASA (liitekartta numero 2) myydään lisämaaksi hakijan kiinteistöön 698-402-56-25 KONTTORI (liitekartta numero 1). Pirttikosken alueella ei ole ollut rakennuspaikkojen kauppoja viime vuosina. Hinnoittelun määrittämisessä voidaan käyttää raakamaan hintaa 0,90 €/m².
- Kaavoittamaton kiinteistö 698-402-56-15 PIKKUVASA (liitekartta numero 3) myydään lisämaaksi hakijan kiinteistöön 698-402-56-16 VUORSA (liitekartta numero 4). Pirttikosken alueella ei ole ollut rakennuspaikkojen kauppoja viime vuosina. Hinnoittelun määrittämisessä voidaan käyttää raakamaan hintaa 0,90 €/m².

Alue on rakennettu, joten estettä lisämaan myynnille ei ole.

1. Kiinteistön 698-402-56-1 VASA hinnaksi muodostuu $1600 \text{ m}^2 * 0,90 \text{ €/m}^2 = 1\,440,00 \text{ €}$ (ind.2339).
2. Kiinteistön 698-402-56-15 PIKKUVASA hinnaksi muodostuu $800 \text{ m}^2 * 0,90 \text{ €/m}^2 = 720,00 \text{ €}$ (ind.2339).

Liitteet:

- Liitekartta
- Kaupunkirjaluonnos_698-402-56-1 VASA Pirttikoski
- Kaupunkirjaluonnos_698-402-56-15 PIKKUVASA Pirttikoski

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juha Uurtamo, puh. 040 637 2043

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä hakijoille kiinteistöt 698-402-56-1 VASA ja 698-402-56-15 PIKKUVASA.

Kauppaehdot ovat seuraavat:



Kiinteistö 698-402-56-1 VASA

- Kauppahinta on yhteensä 1 440,00 € (ind.2339).
- Ostaja maksaa kauppaan liittyvät lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset sekä kauppakirjan laatimiskustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion.
- Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2026 mennessä.

Kiinteistö 698-402-56-15 PIKKUVASA

- Kauppahinta on yhteensä 720,00 € (ind.2339).
- Ostaja maksaa kauppaan liittyvät lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset sekä kauppakirjan laatimiskustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion.
- Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2026 mennessä.

Päätös

Toimialajohtaja Pertti Onkalo saapui kokoukseen kello 12.44.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa Pertti Onkaloa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakijat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen, Mattanen, Uurtamo



Tekninen lautakunta, § 147, 22.10.2024
Tekninen lautakunta, § 179, 18.11.2025
Kaupunginhallitus, § 157, 25.05.2026

§ 157

Rovaniemen kaupungin metsäohjelma

ROIDno-2024-3532

Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lukkarinen, metsätalousinsinööri, kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin omistuksessa oleviin metsiin on tarve laatia pitkän tähtäimen strateginen ohjelma, kuinka kaupungin laajaa metsäomaisuutta hoidetaan. Kaupungin metsillä on merkitystä taloudellisten tulojen lisäksi muun muassa luontomatkailun mahdollistajana, virkistysympäristönä kaupunkilaisille ja luonnon monimuotoisuuden ylläpitäjänä. Ohjelman tarkoituksena on kertoa asukkaille ja luottamushenkilöille sekä muille sidosryhmille, miten kaupunki toimii erilaisissa omistamissaan metsissä, miksi ja miten kaupungin metsiä hoidetaan sekä mitkä arvot ohjaavat metsänhoitoa. Metsäohjelmassa huomioidaan myös ilmastonmuutoksen myötä muuttuvat metsien kasvuolosuhteet.

Tarkoituksena on sovittaa yhteen erilaisia tavoitteita ja intressejä sekä luoda edellytykset tuottavaan metsänhoitoon ja luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen, ottaen huomioon erilaiset käyttäjätahot ja heidän tarpeet.

Metsäohjelman laadinta käsittää tässä vaiheessa kaupungin omistuksessa olevat kartoitetut ja inventoidut asemakaava-alueen ulkopuoliset metsäalueet. Näiden yhteispinta-ala on noin 9800 hehtaaria.

Rovaniemen Metsäohjelman laadinta aloitetaan syksyllä 2024 ja se on tarkoitus saada laadittua kevään 2025 aikana.

Metsäohjelman laadinnassa tulnaisiin käyttämään metsävaratiedon ylläpitoon, suunnitteluun ja konsultointiin erikoistunutta ja tähän tehtävään hankittua ulkopuolista asiantuntijakumppania.

Rovaniemen Metsäohjelman laadinnassa on tarkoitus osallistuttaa rovaniemeläisiä metsien käyttäjiä ja sidosryhmiä. Osallistuttaminen tapahtuu kaupungin eri tiedotuskanavilla esimerkiksi verkkokyselyn avulla ja laadinnasta vastaa kaupungin viestintä, markkinointi- ja osallisuuspalvelut yhdessä ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa.

Metsäohjelma hanke edellyttää myös ohjausryhmän perustamista. Ohjausryhmä tulisi koostumaan ulkopuolisen asiantuntijakumppanin ja kaupungin omista asiantuntijoista sekä teknisen lautakunnan nimeämästä edustajasta.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Rovaniemen kaupungin Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Rovaniemen Metsäohjelman laadinnan käynnistämisen ja
- päättää nimetä ohjausryhmään lautakunnan edustajan sekä varaedustajan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti

- hyväksyä Rovaniemen Metsäohjelman laadinnan käynnistämisen ja
 - nimetä ohjausryhmään lautakunnan edustajaksi Matti Pöykön sekä varaedustajaksi Tarja Suopajärven.
-

Tekninen lautakunta, 18.11.2025, § 179

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Töyräs, yleiskaavapäällikkö, toni.toyras@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen metsäohjelma

Tekninen lautakunta on 22.10.2024 §147 päättänyt Rovaniemen kaupungin metsäohjelman laadinnasta. Työn on toteuttanut Tapio Palvelut Oy ja sitä on ohjannut kaupungin eri toimialojen edustajista sekä päättäjistä koostuva ohjausryhmä.

Rovaniemen metsäohjelma on pitkän aikavälin suunnitelma sille, miten kaupunki hoitaa omistamiaan metsiä. Kaupungin metsillä on taloudellisten tulojen lisäksi suuri merkitys muun muassa virkistysympäristönä, luontomatkailun mahdollistajana sekä luonnon monimuotoisuuden ylläpitäjänä. Metsäohjelma kertoo, miten kaupunki toimii omistamissaan metsissä, miksi ja miten kaupungin metsiä hoidetaan sekä mitkä arvot ohjaavat metsänhoitoa. Metsäohjelman laadinnassa on huomioitu myös ilmastonmuutoksen vaikutukset metsiin ja metsähoitoon. Työssä on sovitettu yhteen erilaisia tavoitteita ja pyritty luomaan pitkän tähtäimen edellytyksiä tuottavaan metsänhoitoon ja luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen huomioiden erilaiset käyttäjätahot ja tarpeet. Metsiin kohdistuvat tavoitteet on metsäohjelmassa linjattu viitenä eri tavoitekokonaisuutena: puhdas ja monimuotoinen luonto, virkistys ja maisema, ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen, talous sekä tieto ja viestintä.

Ohjelma on laadittu vahvasti osallistaen ja avoin tiedottaminen sekä vuorovaikutus ovat olleet keskeinen osa työtä. Valmistelun yhteydessä on järjestetty 10.3.-1.4.2025 avoin metsäkysely, jolla selvitettiin näkemyksiä kaupungin metsien hoidosta ja metsiin liittyvistä arvoista. Kyselyn lisäksi 25.3.2025 järjestettiin asukkaiden ja sidosryhmien metsäilta, jossa esiteltiin työtä ja sen tavoitteita sekä kerättiin näkemyksiä jatkovalmisteluun. Metsäohjelmaluonnos oli myös avoimesti nähtävillä 4.-21.9.2025, jolloin asukkaat ja sidosryhmät saivat vielä kommentoida sisältöä. Osallistamisen keinoin kerätty tieto ja näkemykset huomioitiin tehokkaasti ohjelman valmistelussa.

Rovaniemen metsäohjelma toteuttaa osaltaan kaupunkistrategiaa sekä toimii strategisen yleiskaavan yhtenä taustaselvityksenä.



Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Rovaniemen metsäohjelman hyväksymistä.

Äänestykset

Esittelijän pohjaesitys Jaa

Konolan esitys Ei

Jaa

Tapio Keränen

Päivi Alaoja

Rasmus Sieppi

Ei

Viivi Vesala

Vesa-Matti Tolonen

Sanna Konola

Katja Juopperi

Henriikka Aho

Perttu Pörhölä

Kaisu Huhtalo

Tuomas Notko

Esittelijän pohjaesitys Jaa

Konolan esitys Ei

Jaa

Perttu Pörhölä

Rasmus Sieppi

Päivi Alaoja

Tapio Keränen

Ei

Viivi Vesala

Kaisu Huhtalo

Katja Juopperi

Henriikka Aho

Tuomas Notko

Vesa-Matti Tolonen

Sanna Konola

Esittelijän pohjaesitys Jaa

Konolan esitys Ei

Jaa

Tuomas Notko

Rasmus Sieppi

Perttu Pörhölä

Tapio Keränen

Kaisu Huhtalo

Päivi Alaoja

Ei

Viivi Vesala
Henriikka Aho
Vesa-Matti Tolonen
Katja Juopperi
Sanna Konola

Esittelijän pohjaesitys Jaa
Konolan esitys Ei

Jaa

Rasmus Sieppi
Perttu Pörhölä
Tapio Keränen
Päivi Alaoja

Ei

Viivi Vesala
Sanna Konola
Vesa-Matti Tolonen
Henriikka Aho
Tuomas Notko
Katja Juopperi
Kaisu Huhtalo

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa metsätalousinsinööri Kari Lukkarista. Vammaisneuvoston edustaja Eveliina Mäkiranta poistui kokouksesta asian kuulemisen aikana klo 17.19. Lukkarinen oli paikalla kokouksessa asian kuulemisen ajan klo 17.00 - 17.27.

Varajäsen Sanna Konola esitti metsäohjelmaan useita muutosesityksiä. Esityksiä kannatti jäsen Viivi Vesala.

Puheenjohtaja totesi, että jokainen muutosesitys käsitellään erikseen.

Varajäsen Sanna Konola esitti jäsen Viivi Vesalan kannattamana, että metsäohjelmaan tehdään seuraava muutos:

Tavoitteet, s.11 Puhdas ja monimuotoinen luonto

Hillitsemme luontokatoa tarjoamalla erilaisille eliöille paikan elää

MUUTOSesitys: Hillitsemme luontokatoa säilyttämällä ja lisäämällä monimuotoista metsäluontoa

PERUSTELUT: Monimuotoinen metsäluonto on se mikä tarjoaa niille erilaisille eliöille paikan elää. Näin sanoitettuna tavoite olisi selkeämpi.

Koska on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Konolan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä ja 8 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Konolan esitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Varajäsen Sanna Konola esitti jäsen Viivi Vesalan kannattamana, että metsäohjelmaan tehdään seuraava muutos:

Puhdas ja monimuotoinen luonto, s. 12

Pidämme huolta vesistöistä

Vältämme kaikkien metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä vesistöille koituvaa kuormitusta esimerkiksi jättämällä riittävät suojavyöhykkeet ja välttämällä voimakkaita maanmuokkauksia turvemilla ja pohjavesialueilla.

MUUTOSSESITYS: Vältämme kaikkien metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä vesistöille koituvaa kuormitusta esimerkiksi jättämällä vähintään FSC-sertifikaatin kriteerin mukaiset suojavyöhykkeet ja välttämällä voimakkaita maanmuokkauksia turvemilla ja pohjavesialueilla.

Koska on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Konolan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA -ääntä ja 7 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Konolan esitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Varajäsen Sanna Konola esitti jäsen Viivi Vesalan kannattamana, että metsäohjelmaan tehdään seuraava muutos:

Puhdas ja monimuotoinen luonto, s. 12

Pidämme huolta vesistöistä

LISÄSESITYS: Vältämme myös ojituksia ja kunnostusojituksia turvemilla.

Koska on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Konolan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Varajäsen Sanna Konola esitti jäsen Viivi Vesalan kannattamana, että metsäohjelmaan tehdään seuraava muutos:

Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen, s.14

Säilytämme ja kasvatamme metsiemme hiilivarastoa

LISÄSESITYS: Siirrymme soveltuvilla turvemilla jatkuvaan kasvatukseen.

Koska on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Konolan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA -ääntä ja 7 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Konolan esitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.



Tekninen lautakunta hyväksyi metsäohjelman edellä päätetyillä muutoksilla ja päätti esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 157

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen, metsätalousinsinööri, kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Rovaniemen metsäohjelma 25.5.2026
- 2 Rovaniemen metsäohjelma

Tekninen lautakunta on 22.10.2024 §147 päättänyt Rovaniemen kaupungin metsäohjelman laadinnasta. Työn on toteuttanut Tapio Palvelut Oy ja sitä on ohjannut kaupungin eri toimialojen edustajista sekä päättäjistä koostuva ohjausryhmä. Tekninen lautakunta on 18.11.2025 §179 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle valmistellun metsäohjelman hyväksymistä.

Rovaniemen metsäohjelma on pitkän aikavälin suunnitelma sille, miten kaupunki hoitaa omistamiaan metsiä. Kaupungin metsillä on taloudellisten tulojen lisäksi suuri merkitys muun muassa virkistysympäristönä, luontomatkailun mahdollistajana sekä luonnon monimuotoisuuden ylläpitäjänä. Metsäohjelma kertoo, miten kaupunki toimii omistamissaan metsissä, miksi ja miten kaupungin metsiä hoidetaan sekä mitkä arvot ohjaavat metsänhoitoa. Metsäohjelman laadinnassa on huomioitu myös ilmastonmuutoksen vaikutukset metsiin ja metsähoitoon. Työssä on sovittu yhteen erilaisia tavoitteita ja pyritty luomaan pitkän tähtäimen edellytyksiä tuottavaan metsänhoitoon ja luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen huomioiden erilaiset käyttäjätahot ja tarpeet. Metsiin kohdistuvat tavoitteet on metsäohjelmassa linjattu viitenä eri tavoitekokonaisuutena: puhdas ja monimuotoinen luonto, virkistys ja maisema, ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen, talous sekä tieto ja viestintä.

Ohjelma on laadittu vahvasti osallistaen ja avoin tiedottaminen sekä vuorovaikutus ovat olleet keskeinen osa työtä. Valmistelun yhteydessä on järjestetty 10.3.-1.4.2025 avoin metsäkysely, jolla selvitettiin näkemyksiä kaupungin metsien hoidosta ja metsiin liittyvistä arvoista. Kyselyn lisäksi 25.3.2025 järjestettiin asukkaiden ja sidosryhmien metsäilta, jossa esiteltiin työtä ja sen tavoitteita sekä kerättiin näkemyksiä jatkovalmisteluun. Metsäohjelmaluonnos oli myös avoimesti nähtävillä 4.-21.9.2025, jolloin asukkaat ja sidosryhmät saivat vielä kommentoida sisältöä. Osallistamisen keinoin kerätty tieto ja näkemykset huomioitiin tehokkaasti ohjelman valmistelussa.

Rovaniemen metsäohjelma toteuttaa osaltaan kaupunkistrategiaa sekä toimii strategisen yleiskaavan yhtenä taustaselvityksenä.

Metsäohjelmaan esitetään muutosta kohtaan Puhdas ja monimuotoinen luonto sivulla 12. "Vältämme kaikkien metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä vesistöille koituvaa kuormitusta esimerkiksi jättämällä vähintään FCS-sertifikaatin

kriteerin mukaiset suojavyöhykkeet ja välttämällä voimakkaita maanmuokkauksia turvemaidella ja pohjavesialueilla" muutetaan muotoon "Vältämme kaikkien metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä vesistöille koituvaa haittaa noudattamalla PEFC-sertifioinnin mukaisia suojavyöhykkeitä vesistöjen läheisyydessä toimittaessa ja tarvittaessa soveltuvin osin voidaan noudattaa FCS-sertifikaatin mukaisia suojavyöhykekriteerejä. Vältämme voimakkaita maanmuokkauksia turvemaidella ja pohjavesialueilla.

Perusteena on, että PEFC-sertifikaatti määrittää metsänhoidon ja luonnon monimuotoisuuden kannalta riittävät suojaetäisyydet. Tiukempia FCS-sertifikaatin mukaisia suojavyöhykkeitä voidaan käyttää luontoarvoiltaan ja merkitykseltään arvokkaimilla kohteilla.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Rovaniemen metsäohjelman huomioiden alla olevan tarkennuksen.

Metsäohjelmaan esitetään muutosta kohtaan Puhdas ja monimuotoinen luonto sivulla 12. "Vältämme kaikkien metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä vesistöille koituvaa kuormitusta esimerkiksi jättämällä vähintään FCS-sertifikaatin kriteerin mukaiset suojavyöhykkeet ja välttämällä voimakkaita maanmuokkauksia turvemaidella ja pohjavesialueilla" muotoon "Vältämme kaikkien metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä vesistöille koituvaa haittaa noudattamalla PEFC-sertifioinnin mukaisia suojavyöhykkeitä vesistöjen läheisyydessä toimittaessa ja tarvittaessa soveltuvin osin voidaan noudattaa FCS-sertifikaatin mukaisia suojavyöhykekriteerejä. Vältämme voimakkaita maanmuokkauksia turvemaidella ja pohjavesialueilla."

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan

Ei palautetaan valmisteluun (Välitalo)

Jaa

Kimmo Niukkanen

Susanna Viitala

Mari Jolanki

Laura Tarvainen

Sara Seppänen

Elina Holm

Henri Ramberg

Ei

Ilkka-Petri Välitalo

Heikki Luiro

Petteri Pohja

Terhi Heikkilä

JAA muutettu pohjaesitys

Ei Tarvaisen esitys

Jaa

Sara Seppänen
Heikki Luiro
Petteri Pohja
Mari Jolanki
Susanna Viitala
Terhi Heikkilä

Ei

Henri Ramberg
Kimmo Niukkanen
Laura Tarvainen
Elina Holm

Tyhjä

Ilkka-Petri Välitalo

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Pertti Onkaloa.

Eemeli Kajula liittyi kokoukseen etäyhteydellä kuulemisen aikana kello 12.54.

Pertti Onkalo poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen kello 13.24.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

s. 19, Puunmyyntitulojen tavoitetaso otsikon alta poistetaan laatikko: Metsien vuotuinen hakkuumäärä määrittäyty valtuuston määrittämän taloudellisen tavoitteen perusteella.

Laura Tarvainen esitti Henri Rambergin kannattamana, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Rovaniemen metsäohjelman teknisen lautakunnan 18.11.2025, § 179 päätöksen mukaisesti.

Ilkka-Petri Välitalo esitti Heikki Luiron kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että asia palautetaan valmisteluun. Perusteena lautakuntakäsittelyn jälkeen tulleet tiedot ja asiantuntijakuulemisen tarve näihin liittyen.

Koska oltiin tehty kannatettu palautusesitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Välitalon esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 JAA -ääntä, 4 EI -ääntä ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat muutetun pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tarvaisen esityksen kannalla vastaavat EI.



Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 4 EI -ääntä, 1 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto piti tauon kello 14.13 - 14.48. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, paitsi Mari Ikonen oli poistunut kokouksesta.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

metsätalousinsinööri, kaupungininsinööri



Kaupunginhallitus, § 16, 19.01.2026
Kaupunginhallitus, § 158, 25.05.2026

§ 158
Rovaniemen kaupungin pienhankintaohje

ROIDno-2025-5511

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Räisänen, hankintapäällikkö, satu.raisanen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kaupungin pienhankintaohje

Pienhankinnat ovat hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) kansalliset kynnysarvot alittavia hankintoja. Pienhankintojen kilpailutus on jätetty hankintalain soveltamisen ulkopuolelle, minkä johdosta ne voidaan toteuttaa kevyemmällä menettelyillä. Myös pienhankintojen toteutuksessa tulee huomioida avoimuuden, syrjimättömyyden, tasapuolisuuden ja suhteellisuuden periaatteet.

Käytännössä pienhankinnat tulee kilpailuttaa hankintayksikön omien hankintaohjeiden mukaisesti. Rovaniemen kaupunkikonsernin nykyiset pienhankintaohjeet ovat vuodelta 2018. Ohjeet ovat toimineet pääsääntöisesti hyvin, mutta käytännön kokemuksen myötä niissä on havaittu myös päivitystarpeita.

Rovaniemen kaupungin hankintapalvelut -yksikkö on valmistellut uudistetun Rovaniemen kaupungin pienhankintaohjeen. Ohjeluonnosta on käsitelty aiemmin kaupungin johtoryhmässä 26.2.2025 ja 7.1.2026 sekä kaupunginhallituksen iltakoulussa 10.3.2025. Iltakoulussa keskusteltiin mm. hankintalajikohtaisista euromääräisistä rajoista, jonka ylittävät hankinnat tulee kilpailuttaa pienhankintoina. Kaupunginhallituksen iltakoulu linjasi myös, että pienhankintaohjeen uudistamisesta tulee pyytää Rovaniemen yrittäjien advisory boardin lausunto.

Yrittäjien advisory boardin lausuntoa ei useista yrityksistä huolimatta saatu. Hankintapalvelut yksikkö jatkoi ohjeen valmistelua sekä kartoitti myös muiden kaupunkien toimintamalleja ja hankintarajoja pienhankintojen osalta. Valmistelun perusteella ohjeeseen ehdotetaan seuraavat hankintalajikohtaiset pienhankinnan kilpailutusrajat (alv 0 %):

- tavara- ja palveluhankinnat 15 000 – 59 999 euroa
- rakennusurakat 50 000 – 149 999 euroa
- muut erityiset palveluhankinnat 50 000 – 299 999 euroa

Ohjeen mukaan edellä mainitut hankinnat tulee kilpailuttaa pienhankintoina sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta. Pienhankintarajan alle jäävät hankinnat voidaan toteuttaa suoraan hankintoina, mutta niidenkin osalta tulee aina selvittää vähintään markkinoiden hintataso. Lisäksi kaikista arvoltaan yli 10 000 euron hankinnoista tulee tehdä kirjallinen hankintapäätös ja -sopimus.

Sosiaali- ja terveystalvelujen hankintoihin sekä käyttöoikeussopimukseen sovelletaan hankintalain mukaisia kynnysarvoja.

Pienhankintojen kilpailutusrajojen lisäksi ohjeen valmistelussa on huomioitu erityisesti seuraavat asiat:

- Kilpailutus tulee ensisijaisesti tehdä Cludia kilpailutusjärjestelmässä
- Hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemistä koskevat eurorajat on yhtenäistetty 1.1.2026 voimaan tulleen hallintosäännön kanssa
- Ohjeessa huomioidaan mm. hankintojen suunnittelu, markkinavuoropuhelun toteuttaminen, hankinnoissa noudatettavat periaatteet, hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekeminen, asiakirjojen säilyttäminen sekä tilaajavastuulain velvoitteiden noudattaminen
- Käytännön työn helpottamiseksi ohjeen liitteeksi lisätään seuraavat malliasiakirjat: markkinakartoitus, pienhankinnan tarjouspyyntö, päätös, hankintasopimus sekä ohjevideo Cludia pienhankintajärjestelmän käyttämisestä

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (1.1.2026 KV 1.12.2025) 49 §:n mukaan Rovaniemen kaupunginhallitus päättää hankintaohjeiden hyväksymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Rovaniemen kaupungin pienhankintaohjeen. Kaupunginhallitus valtuuttaa hankintapäällikön tekemään tarvittaessa ohjeeseen vähäisiä teknisiä muutoksia. Hyväksytyt ohjeen liitteeksi lisätään malliasiakirjat sekä tehdään ulkoasun suunnittelutyö, jonka jälkeen ohje julkaistaan lopullisessa muodossaan. Pienhankintaohjetta päivitetään tarvittaessa. Ohjeeseen tehtävät päivitykset hyväksyy Rovaniemen kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että asia palautetaan valmisteluun ja valmistelun yhteydessä pyydetään lausunnot Rovaniemen Yrittäjät ry:ltä ja Lapin kauppakamarilta. Lisäksi tehdään kysely järjestäytymättömille yrityksille. Asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi toukokuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 158

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Räisänen, hankintapäällikkö, satu.raisanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Rovaniemen kaupungin pienhankintaohje
- 2 Liite 2 Koonti Rovaniemen yrittäjien advisory boardin vastauksista

3 Liite 3 Koonti avoimen kyselyn vastauksista

4 Rovaniemen kaupungin pienhankintaohje kaupunginhallitus 25.5.2026

Rovaniemen kaupunki uudistaa pienhankintoja koskevan ohjeistuksen. Pienhankinnoilla tarkoitetaan kansallisen kynnyksarvon alle jääviä hankintoja. Pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia, minkä johdosta ne voidaan toteuttaa kevyemmällä menettelyillä. Pienhankintojen tekemistä ohjaavat hankintalain mukaiset avoimuuden, tasapuolisuuden, syrjimättömyyden ja suhteellisuuden periaatteet sekä hallinnon yleiset oikeusperiaatteet. Käytännössä pienhankinnat toteutetaan hankintayksikön omien hankintaohjeiden mukaisesti.

Kaupungin hankintapalvelut -yksikkö on valmistellut uudistetun Rovaniemen kaupungin pienhankintaohjeen (liite 1). Pienhankintaohjeen tarkoitus on antaa selkeät ja käytännönläheiset toimintaohjeet pienhankintoja toteuttaville viranhaltijoille. Tavoitteena on, että pienhankinnat voidaan ohjeen avulla toteuttaa sujuvasti ja kustannustehokkaasti, jolloin resursseja voidaan kohdentaa paremmin hankintalain mukaisen hankintaprosessin vaativiin, euromäärältään ja vaativuudeltaan merkittäviin hankintoihin.

Pienhankintaohjetta on käsitelty aiemmin kaupunginhallituksessa 19.1.2026 § 16, jolloin kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Kaupunginhallitus linjasi, että valmistelun yhteydessä pyydetään lausunnot Rovaniemen Yrittäjät ry:ltä ja Lapin kauppakamarilta sekä tehdään kysely järjestäytymättömille yrityksille. Edellä mainitut toimenpiteet on toteutettu kevään 2026 aikana.

Hankintapalvelut laati pienhankintoja koskevan kyselyn, joka lähetettiin sähköpostitse Rovaniemen Yrittäjät ry:lle sekä Lapin kauppakamarille. Rovaniemen Yrittäjät ry pyysi advisory boardin jäseniltään vastaukset kyselyyn. Koonti vastauksista on esitetty liitteessä 2. Lapin kauppakamari totesi vastauksessaan, että yhdistys ei tällä kertaa pysty jättämään lausumaa asiaan. Lisäksi toteutettiin yrittäjille suunnattu avoin kysely internetissä. Kyselystä tiedotettiin Business Rovaniemen verkkosivulla sekä kaupungin sosiaalisen median kanavilla. Koonti kyselyn vastauksista on liitteessä 3.

Pienhankintaohjeessa kaupunki määrittelee itse hankintalajikohtaiset euromääräiset rajat, jonka ylittävistä hankinnoista on tehtävä pienhankintakilpailutus. Rajojen alle jäävät hankinnat ovat yksittäisiä ostoja/tilauksia, jotka voidaan toteuttaa suorahankintana hinta- ja saatavuustietojen perusteella. Kyselyssä yrittäjiltä pyydettiin näkemyksiä seuraaviin ohjeessa esitettyihin hankintalajikohtaisiin pienhankinnan kilpailutusrajoihin (alv 0 %):

- | | |
|--|------------------------|
| • tavara- ja palveluhankinnat | 15 000 – 59 999 euroa |
| • rakennusurakat | 50 000 – 149 999 euroa |
| • muut erityiset palveluhankinnat | 50 000 – 299 999 euroa |
| • sosiaali- ja terveystalajien hankinnat | 50 000 – 399 999 euroa |

Kyselyihin saatujen vastausten perusteella voidaan todeta, että enemmistö vastaajista pitää ohjeessa esitettyjä rajoja asianmukaisina ja toimivina. Vastauksissa esitettiin myös pienhankintarajojen nostamista siten, että rajat noudattaisivat hankintalain

mukaisia kilpailutusrajoja. Perusteena rajojen nostamiselle nähtiin mm. byrokratian vähentäminen ja toiminnan selkeys. Muutamassa vastauksessa esitettiin lisäksi rajojen alentamista.

Kyselyssä pyydettiin näkemyksiä myös siitä, mitkä ovat yrittäjien näkökulmasta toimivimmat tavat markkinavuoropuhelun toteuttamiselle ja pienhankinnoista tiedottamiselle, minkälaista yhteistyötä kaupungin ja yrittäjien välille toivotaan hankintoihin liittyen sekä minkälaista tukea yrittäjät tarvitsevat esimerkiksi tarjouspalvelu-portaalin käyttämiselle. Kaupunki huomioi vastauksissa annetun palautteen osana hankintatoiminnan kehittämistä. Kehittämistoimenpiteenä toteutetaan esimerkiksi kilpailutussuunnitelmien julkaiseminen tiedossa olevista hankinnoista Hilma-ilmoituskanavassa.

Pienhankintojen kilpailutusrajojen lisäksi ohjeessa on huomioitu erityisesti seuraavat käytännön toimintaa ohjaavat asiat:

- pienhankintakilpailutuksen toteuttamistavat
- hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemistä koskevien eurorajojen yhtenäistäminen hallintosäännön rajojen kanssa (kaikista arvoltaan yli 10 000 euron hankinnoista tulee tehdä kirjallinen hankintapäätös ja -sopimus)
- hankintojen suunnittelu, markkinavuoropuhelun toteuttaminen, hankinnoissa noudatettavat periaatteet, hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekeminen, asiakirjojen säilyttäminen sekä tilaajavastuulain veloitteiden noudattaminen
- pienhankintojen suora hankintaperusteet
- malliasiakirjat käytännön työn helpottamiseksi: markkinakartoitus, pienhankinnan tarjouspyyntö, päätös, hankintasopimus sekä ohjevideo Cludia pienhankintajärjestelmän käyttämisestä.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (1.1.2026 KV 1.12.2025) 49 §:n mukaan Rovaniemen kaupunginhallitus päättää hankintaohjeiden hyväksymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Rovaniemen kaupungin pienhankintaohjeen. Hankintapalvelut -yksikkö vastaa ohjeen kouluttamisesta henkilöstölle sekä pienhankintaohjeen vuosittaisesta päivittämisestä käytännön hankintaohjeiden osalta. Päivittäminen voi koskea esimerkiksi hallintosäännön päivityksestä ja lainsäädännöstä aiheutuvat muutostarpeiden huomioimista sekä malliasiakirjojen päivittämistä. Kaupunginhallitus vastaa mahdollisista pienhankintoja koskevien eurorajojen muutoksista, jotka tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Hyväksytyin ohjeen liitteeksi lisätään pienhankintoja koskevat malliasiakirjat sekä tehdään tarvittaessa ohjeen ulkoasun suunnittelutyö, jonka jälkeen ohje julkaistaan lopullisessa muodossaan.

Äänestykset

JAA pohjaesitys

Ei Niukkanen esitys (kohta 3)

Jaa

Heikki Luiro

Ei

Henri Ramberg
Kimmo Niukkanen
Elina Holm
Ilkka-Petri Väitalo
Terhi Heikkilä
Laura Tarvainen
Petteri Pohja
Susanna Viitala
Sara Seppänen
Mari Jolanki

Päätös

Mari Ikonen palasi kokoukseen etäyhteydellä kello 14.51.

Sara Seppänen siirtyi etäyhteyteen kello 15.20.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa hankintapäällikkö Satu Räisästä, joka osallistui kokoukseen kuulemisen ajan.

Kimmo Niukkanen esitti Ilkka-Petri Väitalon ja Terhi Heikkilän kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että pienhankintaohjeeseen tehdään seuraavat muutokset:

- Kohtaan 2.1. lisätään viimeiseksi kappaleeksi: "Mikäli hankintoja kilpailutettaessa käytetään soveltuvuusvaatimuksia, soveltuvuusvaatimusten on oltava tarkoituksenmukaisessa suhteessa hankinnan sisältöön."
- Kohtaan 3 Ensimmäisen kappaleen viimeiseksi lauseeksi: Puitesopimuksia ei saa käyttää siten, että pienhankintaohjeiden mukainen kilpailutus korvataan esimerkiksi vain puitesopimustoimittajien välisellä kevennetyllä kilpailutuksella.
- Kohdasta 10 poistetaan lauseet: "tarjouskilpailun kustannukset ylittävät kilpailuttamisesta saatavan hyödyn" ja "ja/tai kilpailuttamisprosessin vaatima aika ja kustannukset ylittävät kilpailuttamisesta saatavan hyödyn"

Kaupunginhallitus päätti kohdan 2.1. osalta yksimielisesti Niukkasen esityksen mukaisesti.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys kohdan 3 osalta, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat muutetun pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Niukkasen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 JAA -ääntä ja 10 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Niukkasen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti kohdan 10 osalta yksimielisesti Niukkasen esityksen mukaisesti.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus, § 128, 24.04.2023
Kaupunginhallitus, § 159, 25.05.2026

§ 159

Rovaniemen kaupungin osallistuva budjetointi 2026-2027

ROIDno-2022-1490

Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Mäntylä, vs. hallintopäällikkö, katja.mantyla@rovaniemi.fi

Perustelut

Vuoden 2022 aikana Rovaniemellä kokeiltiin kaupunginhallituksen päätöksen (24.5.2022 § 151) mukaisesti osallistuvan budjetoinnin toimintamallia. Kokeilun aikana siihen osallistuneilta kerättiin palautetta ja tehtiin haastatteluja.

Osallistuvan budjetoinnin tavoitteena on lisätä kaupunkilaisten ja muiden sidosryhmien vaikutusmahdollisuuksia omaan elinympäristöönsä ja arkeensa. Lisäksi edistetään kaupungin ja sen sidosryhmien välistä vuoropuhelua ja parannetaan asukkaiden hyvinvointia. Osallistuva budjetointi on myös tehokas keino vahvistaa kuntalaisosallisuuden vaikuttavuutta ja edesauttaa asukkaiden sitoutumista kaupungin kehittämiseen.

Osallistuva budjetointi toteutuu neljässä vaiheessa: 1) ideointi, 2) yhteiskehittäminen, 3) äänestäminen ja 4) toteutus. Vuoden 2022 aikana toteutettiin vaiheet 1-3 ja vuosi 2023 on varattu tekojen toteuttamiseen. Kaupunginvaltuusto vahvisti talousarviokäsittelyn yhteydessä vuonna 2023 toteutettaviksi teoiksi frisbeegolfradan Mäntyvaaraan ja toiminnallisen puiston Korkalovaaraan. Näiden tekojen suunnittelu on aloitettu yhteistyössä kaupungin toimijoiden ja asukkaiden kanssa kevään 2023 aikana.

Ehdotus kaksivuotisesta toimintamallista

Kokeilusta tähän mennessä kerätyn palautteen perusteella kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että seuraava ideointivaihe käynnistetään keväällä 2024. Näin osallistuva budjetointi voitaisiin jatkossa toteuttaa kaksivuotisena toimintamallina, jossa ensimmäinen vuosi varataan ideoinnille, yhteiskehittämiseksi ja äänestämiseksi ja toinen vuosi valittujen tekojen toteuttamiselle.

Haastatteluiden perusteella osallistuvan budjetoinnin jatkon kannalta on tärkeintä, että prosessista saadaan aikaan konkreettisia tuloksia sovituksessa aikataulussa. Valittujen tekojen toteuttamisessa on tarkoitus painottaa vahvaa yhteistoimijuutta kaupungin henkilöstön ja kuntalaisten välillä. Tämä edellyttää riittävää vuorovaikutteisuutta eri toimijoiden välillä. Kaksivuotinen toimintamalli takaisi riittävän valmistelu- ja toimeenpanoajan osallistuvan budjetoinnin eri vaiheille. Kaksivuotinen toimintamalli myös lisäisi sitoutumista ja luottamusta prosessiin kaikkien siihen osallistuvien näkökulmasta.

On tärkeää, että osallistuvasta budjetoinnista jää hyvä kokemus niin prosessiin osallistuville kuntalaisille kuin kaupungin työntekijöille. Yhtenä osallistuvan

budjetoinnin kokeilun hyvänä puolena on tähän asti pidetty sitä, että prosessi on hyvin ajateltu ja selkeä. Tämä on mahdollista kun prosessin toteuttamiseen on varattu riittävästi aikaa. Kaksivuotinen toteutus takaisi valittujen tekojen toimeenpanon sovituissa ajassa ja lisäisi siten osallistuvan budjetoinnin vaikuttavuutta.

Ehdotus vuodelle 2023 varatun määrärahan käyttämisestä

Kaupunginvaltuusto vahvisti vuoden 2023 talousarvioon osallistuvan budjetoinnin määrärahaksi yhteensä 60 000 euroa. Vuonna 2022 toteutetun ideoinnin, yhteiskehittämisen ja äänestyksen perusteella määrärahalla toteutettaviksi teoiksi valittiin frisbeegolfradan rakentaminen Mäntyvaaraan sekä toiminnallisen puiston rakentaminen Korkalovaaraan. Äänestystuloksessa painotettiin lasten ja nuorten sekä Korkalovaaran asukkaiden antamia ääniä.

Molempien tekojen käytännön toteutuksen suunnittelu on aloitettu kevään 2023 aikana ja niiden tarkemmasta kustannusarviosta on keskusteltu kaupungin asiantuntijoiden kanssa. Keskustelujen pohjalta kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että frisbeegolfradan rakentamiseen käytetään osallistuvan budjetoinnin määrärahasta 20 000 euroa ja toiminnallisen puiston rakentamiseen 40 000 euroa. Näin saadaan varmistettua lopputuloksen laadukkuus ja lisätään niiden tuomaa lisäarvoa kuntalaisille.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. Hyväksyy osallistuvan budjetoinnin kaksivuotisen toimintamallin, jossa ensimmäinen vuosi käytetään ideointiin, yhteiskehittämiseen sekä äänestämiseen ja toinen vuosi valittujen tekojen toteuttamiseen.
2. Hyväksyy esityksen vuodelle 2023 varatun osallistuvan määrärahan käytöstä, jonka mukaan Mäntyvaaran frisbeegolfradan budjetti on 20 000 euroa ja Korkalovaaran toiminnallisen puiston budjetti 40 000 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 159

Valmistelija / lisätiedot:

Riitu Pirkkalainen, osallisuuden ja vaikuttamisen erityisasiantuntija, riitu.pirkkalainen@rovaniemi.fi

Tausta

Rovaniemen kaupunginhallitus (KH 22.4.2023 § 128) on sitoutunut kaksivuotiseen osallistuvan budjetoinnin toimintamalliin. Sen mukaan ensimmäinen vuosi käytetään ideoiden keräämiseen ja äänestykseen ja toinen vuosi voittaneiden ideoiden toteuttamiseen. Osallistuvan budjetoinnin teema määrittyy hyvinvoinnin teemavuoden mukaisesti. Kaupunginvaltuusto päättää vuosien 2026–2027 hyvinvoinnin teeman osana hyvinvointiohjelman hyväksymistä 18.5.2026 (KV

18.5.2026 § 55).

Alueellinen kohdennus vahvistaa vaikuttavuutta ja osallisuutta

Vuosien 2026–2027 osallistuvan budjetoinnin määrärahasta puolet (50 %) esitetään kohdennettavaksi Syväsenvaaran alueelle. Syväsenvaaraan kohdistuu eriytymisselvityksen (KH 18.3.2024 §2024) mukaan kehittämistarpeita, joihin voi osin vastata osallistuvan budjetoinnin keinoin. Alueellinen kohdennus toteuttaa myös osaltaan kaupunkistrategiaan kirjattuja tavoitteita siitä, että rakennamme viihtyisää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja paikallisyhteisöjen kanssa (KV 16.2.2026 §5).

Osallistuvan budjetoinnin alueellinen kohdennus on keino vahvistaa asukkaiden osallisuutta oman alueensa kehittämiseen ja osallistumisen vaikuttavuutta. Se toimii keinona tavoittaa vaikuttavammin myös sellaisia rovaniemeläisiä, jotka eivät entuudestaan osallistu aktiivisesti kaupungin kehittämiseen. Heikommassa asemassa olevien asukkaiden osallistuminen on yksi osallistuvan budjetoinnin keskeisimmistä haasteista ja samalla tärkein edellytys onnistumiselle (Sinervo et al. 2023, 327, 335).

Osallistuvan budjetoinnin käytännön toteutus vuosina 2026–2027

Käytännön toteutuksen esitetään etenevän seuraavasti:

1. kuntalaisille avoin ideointi kesällä 2026
2. annettujen ideoiden sisäinen arviointi, elokuu 2026
3. kuntalaisille avoin äänestys ideoista, syksy 2026
4. äänestyksen voittaneiden ideoiden suunnittelu ja toteutus, vuonna 2027.

Ideoita kerätään verkkokyselyllä, paperisilla lomakkeilla ja jalkautuvalla, alueellisella työllä. Koordinoinnista vastaavat kaupungin osallisuuspalvelut.

Määrärahat

Kaupunginhallituksen osallistuvan budjetoinnin suuruus on 60 000 euroa. Osallistuvaan budjettiin varattavat määrärahat vahvistetaan lopullisesti vuoden 2027 talousarviossa.

Kylien kehittämisjaosto päättää sen alaisen määrärahan suuruudesta ja kohdentamisesta kokouksessaan 21.5.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. Vahvistaa osallistuvan budjetoinnin temaksi terveelliset elintavat kaupunginvaltuuston 18.5.2026 hyväksymän hyvinvointiohjelman mukaisesti.
2. Alueelliseksi kohdennukseksi Syväsenvaaran alueen, jonne kohdistetaan 50 % varattavista määrärahoista
3. Varata tarvittavat määrärahat vuoden 2027 talousarvioon

Päätös



Puheenjohtaja totesi, että Eemeli Kajula poistui kokouksesta kello 15.45. ennen tämän asiakohdan käsittelyä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 160

Murolan ja Alakemijoen alueen kehittäminen -kärkihanke, poliittisen ohjausryhmän perustaminen

ROIDno-2026-2948

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunkistrategiassa on määritetty kärkihankkeet, joiden kautta strategiaa toteutetaan osaltaan. Kärkihankkeet ovat luonteeltaan erityyppisiä sekä toteutettavuudeltaan, poikkialaisuudeltaan että laajuudeltaan.

Kärkihankkeiden taloudellisia, toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia tarkasteltaessa on noussut esille, että Murolan ja Alakemijoen alueen kehittäminen -kärkihanke edellyttää tiivistä vuorovaikutusta alueen asukkaiden, toimijoiden, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välillä. Kehittämiskokonaisuus vaatii pitkäjänteistä työtä ja on kooltaan laaja pienemmistä hankkeista koostuvat hankekokonaisuus. Se liittyy useisiin kaupungin strategiaan linjauksiin ja sillä on huomattavia talousarviovaikutuksia. Kohdealueeseen liittyen on käynnistynyt tarveselvitystyö. Rovaniemen kaupunginhallituksen iltakoulussa 4.5.2026 kuultiin laajasti esittelyjä alueen toimintaympäristöstä ja keskusteltiin kehittämisen suuntaviivoista. Kokonaisuuden laajuus ja strateginen merkittävyys puoltavat poliittisen ohjausryhmän asettamista hankekokonaisuuden valmistelutyön ja toteuttamisen tueksi.

Johtoryhmässä tehdyn valmistelun pohjalta esitetään, että

- Murolan ja Alakemijoen alueen kehittäminen kärkihankkeen **ylätason tavoitteena** on elinvoimaisuuden vahvistaminen niin, että toimintaympäristö osaltaan mahdollistaa väestömäärän kasvun ja elinkeinorakenteen kehittymisen. Hankkeessa huomioidaan kaupunkistrategian päätavoitteet mm. toimintaympäristön, lasten ja nuorten, elinkeinojen sekä vapaa-ajanmahdollisuuksien osalta.
- Poliittisen ohjausryhmän tehtävänä on:
 - määrittää hankkeelle tarkemmat osatavoitteet ja aikataulusuunnitelma,
 - ohjata ja seurata hankkeen toteutuslinjojen valmistelua,
 - varmistaa valmistelun kytkeytyminen kaupungin strategiaan ja taloudellisiin tavoitteisiin ja reunaehtoihin sekä
 - tukea eri vaihtoehtojen poliittista arviointia.

Poliittinen ohjausryhmä toimii valmistelua tukevana elimenä, eikä se korvaa toimivaltaisten toimielinten päätöksentekoa. Ohjausryhmään tulevia asioita valmistellaan hankkeen projektiryhmässä ja kaupungin johtoryhmässä.

Valmistelun sujuvuuden ja aikataulussa etenemisen varmistamiseksi ohjausryhmän asettaminen on tarkoituksenmukaista käynnistää viipymättä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä hankkeen ylätason tavoitteen sekä ohjausryhmän tehtävät kuvaustekstin mukaisesti,
 - asettaa poliittisen ohjausryhmän hankkeen toteutuslinjausten valmistelua varten ajalle 12.5.2026 - 31.5.2029,
 - nimetä ohjausryhmän jäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä
 - todeta, että ohjausryhmän valmistelusta ja esittelystä vastaa kaupunginjohtaja tai nimeämänsä, pöytäkirjan pitämisestä kaupunginsihteeri ja että hankkeen ohjausryhmässä on läsnäolo-oikeus toimialajohtajilla.
- Lisäksi hankkeen ohjausryhmä voi kutsua kokouksiinsa asiantuntijoita.

Päätös

Mari Jolanki esitti Petteri Pohjan kannattamana, että ohjausryhmään kuuluvat kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajisto sekä edustus jokaisesta valtuusto- ja hallitusryhmästä ja että ohjausryhmän puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Viitala ja varapuheenjohtajana valtuutettu Tapio Keränen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Jolangin esityksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä ohjausryhmän jäseniksi seuraavat: Mari Jolanki, Riku Tapio, Terhi Heikkilä, Maria-Riitta Mällinen, Ilkka-Petri Väliatalo, Pia Alt, Ella Keski-Panula, Tarja Suopajarvi, Henri Ramberg, Ville Vuorjoki ja Mira Mustonen

Tiedoksi

Ao. henkilöt

§ 161

Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen -kärkihanke, poliittisen ohjausryhmän perustaminen

ROIDno-2026-2945

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunkistrategiassa on määritetty kärkihankkeet, joiden kautta strategiaa toteutetaan osaltaan. Kärkihankkeet ovat luonteeltaan erityyppisiä sekä toteutettavuudeltaan, poikkialaisuudeltaan että laajuudeltaan.

Kärkihankkeiden taloudellisia, toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia tarkasteltaessa on noussut esille, että Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen -kärkihanke edellyttää tiivistä vuorovaikutusta alueen asukkaiden, yritysten, muiden toimijoiden sekä luottamushenkilöiden, viranhaltijoiden ja konserniyhteisöjen välillä.

Rovaniemen kaupungin talousarviossa vuodelle 2026 on nostettu esille keskustan kävelykadun alueen kehittäminen viihtyisämmäksi, vihreämmäksi ja elävämmäksi yhteistyössä elinvoimalautakunnan, teknisen lautakunnan, yritysten, Rovaseudun Markkinakiinteistöjen ja muiden toimijoiden kanssa. Toteuttamissuunnitelma tuodaan päätettäväksi lautakunnille kesäkuuhun 2026 mennessä.

Kehittämiskokonaisuus liittyy useisiin kaupungin strategian linjauksiin ja myös sitä toteuttavien ohjelmien tavoitteisiin. Kokonaisuudella on huomattavia talousarviovaikutuksia sekä konserniyhteisöön liittyviä vaikutuksia.

Kaupunkikeskustan kehittämiseen vaikuttavat myös muut kaupunkistrategian kärkihankkeet, kuten matkakeskuksen kehittäminen. Jokirannan kehittäminen on käynnistynyt Linaanrannasta ja valmisteilla olevan strateginen yleiskaavatyön osana tehdään mm. korkean rakentamisen selvitystä. Keskustan alueella on kaavoitettu ja rakenteilla uutta hotelli- ja asuntotuotantoa ja mm. pysäköintiin sekä matkailijoiden kuljetuksiin liittyvät asiat ovat ajankohtaisia. Rovaseudun markkinakiinteistöt on mukana kansainvälisessä EU-rahoitteisessa SPICE-hankeessa, jonka tavoitteena on osaltaan kehittää keskustan aluetta osallistaen paikallisia asukkaita ja toimijoita. Kaupungin keskusta on muuttumassa ja onkin tärkeä määrittää työn käynnistyessä, mitä tässä yhteydessä kaupunkikeskustalla tarkoitetaan alueellisesti ja millaiseksi sitä halutaan kehittää. Kokonaisuuden laajuus ja strateginen merkittävyys puoltavat poliittisen ohjausryhmän asettamista hankekokonaisuuden valmistelutyön ja toteuttamisen tueksi.

Johtoryhmässä tehdyn valmistelun pohjalta esitetään, että

- Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen kärkihankkeen **ylätason tavoitteena** on, että kaupunkikeskusta on viihtyisä, elävä ja vetovoimainen kaikkina vuodenaikoina. Hankkeessa huomioidaan kaupunkistrategian päätavoitteiden lisäksi myös mm. strategisen yleiskaavan ja elinkeino-ohjelman ja hyvinvointiohjelman tavoitteet.
- Poliittisen ohjausryhmän tehtävänä on:

- määrittää hankkeelle tarkemmat osatavoitteet ja aikataulutus, sekä mm. mitä keskusta-alueeseella tarkoitetaan tässä yhteydessä,
- ohjata ja seurata hankkeen toteutuslinjojen valmistelua,
- varmistaa valmistelun kytkeytyminen kaupungin strategiaan ja taloudellisiin tavoitteisiin ja reunaehtoihin sekä
- tukea eri vaihtoehtojen poliittista arviointia.

Poliittinen ohjausryhmä toimii valmistelua tukevana elimenä, eikä se korvaa toimivaltaisten toimielinten päätöksentekoa. Ohjausryhmään tulevia asioita valmistellaan hankkeen projektiryhmässä ja kaupungin johtoryhmässä.

Valmistelun sujuvuuden ja aikataulussa etenemisen varmistamiseksi ohjausryhmän asettaminen on tarkoituksenmukaista käynnistää viipymättä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä hankkeen ylätason tavoitteen sekä ohjausryhmän tehtävät kuvaustekstin mukaisesti,
- asettaa poliittisen ohjausryhmän hankkeen toteutuslinjausten valmistelua varten ajalle 12.5.2026 - 31.5.2029,
- nimetä ohjausryhmän jäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä
- todeta, että ohjausryhmän valmistelusta ja esittelystä vastaa kaupunginjohtaja tai nimeämänsä, pöytäkirjan pitämisestä kaupunginsihteeri ja että hankkeen ohjausryhmässä on läsnäolo-oikeus elinvoimapalveluiden ja teknisten palveluiden toimialajohtajilla. Lisäksi hankkeen ohjausryhmä voi kutsua kokouksiinsa asiantuntijoita.

Päätös

Mari Jolanki esitti Petteri Pohjan kannattamana, että ohjausryhmään kuuluvat kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajisto sekä edustus jokaisesta valtuusto- ja hallitusryhmästä ja että ohjausryhmän puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Viitala ja varapuheenjohtajana valtuutettu Ella Keski-Panula.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Jolangin esityksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä ohjausryhmän jäseniksi seuraavat: Mari Jolanki, Timo Haapa-aro, Elina Holm, Antti Pakkanen, Jukka Mäyrä, Katri Kerola, Laura Tarvainen, Henri Ramberg, Jaakko Portti, Sara Seppänen ja Timo Tolonen.

Tiedoksi

Ao. henkilöt



§ 162

Rovaniemen kaupungin matkailuohjelma 2040

ROIDno-2025-791

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja, samppa.maatta@rovaniemi.fi
Pirjo Kutinlahti, kehittämispäällikkö, pirjo.kutinlahti@rovaniemi.fi
Katariina Lehtonen, projektipäällikkö, katariina.lehtonen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemi_matkailuohjelma_luonnos 19.5.2026

Rovaniemen matkailuohjelma on kaupunkistrategiaa toteuttava pitkän aikavälin ohjelma, joka ulottuu vuoteen 2040. Ohjelma määrittää matkailun kehittämisen vision, strategisen suunnan, kasvun hallinnan periaatteet sekä keskeiset toimenpiteet ja seurannan. Matkailuohjelman keskeisenä tavoitteena on ohjata matkailun kehitystä hallitusti, kestävästi ja laadullisesti siten, että matkailu tuottaa hyvinvointia paikallisille asukkaille, vahvistaa elinkeinoelämää ja turvaa arktisen luonnon kantokyvyn.

Ohjelman valmistelu on toteutettu laajassa yhteistyössä matkailun kehitysryhmässä, sidosryhmien ryhmähaastatteluissa, poliittisessa ohjausryhmässä sekä valtuustoseminaarissa. Valmistelun taustalla ovat lisäksi rovaniemeläisten näkemykset (asukaskyselyt ja keskustelutilaisuudet) sekä Rovaniemen matkailun tilannekuva.

Tausta ja lähtökohdat

Rovaniemen matkailu on kasvanut voimakkaasti viime vuosina erityisesti talvikaudella. Kasvu on ollut investointivetoista ja kansainvälisen kysynnän varaan rakentuvaa. Samanaikaisesti matkailun voimakas sesonkiluonteisuus, lyhyt vuokrauksen kasvu sekä matkailijamäärien keskittyminen huippusesonkeihin ovat lisänneet vaikutuksia asukkaiden arkeen, infrastruktuuriin, palveluihin ja turvallisuusresursseihin. Sosiaalinen hyväksyttävyyden ja kokonaiskantokyky ovat nousseet keskeisiksi kysymyksiksi matkailun tulevaisuuden kannalta.

Matkailuohjelman lähtökohdaksi on varmistettava, että Rovaniemen matkailun kasvu on jatkossa ennakoitavaa, hallittua ja kestävässä rajoissa. Kasvun painopistettä siirretään määrällisestä volyyminä kohti korkeampaa arvoa matkailijaa kohden, pidempää viipymää, ympärivuotisuutta sekä laadullista ja vastuullista matkailukokemusta.

Strateginen suunta ja visio

Matkailuohjelman strategiseksi suunnaksi on määritelty **hallittu ja laadullinen kehittyminen**. Tavoitteena on, että matkailijamäärät kasvavat maltillisesti, mutta matkailutulo, viipymä ja arvo matkailijaa kohden kasvavat. Kesä- ja lumettoman ajan matkailua vahvistetaan merkittävästi, työllisyyttä tasapainotetaan ympärivuotisemmaksi ja matkailun vaikutukset paikallisyhteisöön ja luontoon huomioidaan systemaattisesti. Majoituskapasiteetin kasvu sidotaan käyttöasteeseen, kysyntäennusteisiin ja kantokykyseurantaan.

Visiona on, että **Rovaniemi on vuonna 2040 kestävä matkailun kansainvälinen suunnannäyttävä, joka luo enemmän arvoa paikallisille, matkailijoille ja ympäristölle.**

Keskeiset painopisteet ja toimenpidekokonaisuudet

Matkailuohjelma jäsentyy neljän strategisen kokonaisuuden ympärille:

1. **Hyvinvointia tuottava ja sosiaalisesti hyväksyty matkailu**
2. **Hallittu kasvu ja ennakointi**
3. **Korkea laatu, turvallisuus ja vastuullisuus**
4. **Paikallinen identiteetti ja ympärivuotinen kilpailukyky**

Näitä toteutetaan konkreettisilla toimenpiteillä, jotka koskevat muun muassa matkailun vaikuttavuuden mittaamista ja tiedolla johtamista, matkailijamaksun edistämistä, lyhyt vuokrauksen ohjausta, vuoropuhelun ja viestinnän vahvistamista, resilienssin kehittämistä, uusien vastuullisten matkailualueiden suunnittelua, investointien ohjaamista, korkean lisäarvon matkailuprofiiliin vahvistamista, osaavan työvoiman saatavuutta sekä kesä- ja sulanmaan matkailun vetovoimatekijöiden kehittämistä.

Maankäyttö ja investoinnit

Ohjelmassa korostetaan matkailun maankäytön strategista roolia.

Matkailuinvestoinnit ohjataan ensisijaisesti olemassa olevan infrastruktuurin ja palvelurakenteen yhteyteen, hajautuvaa ja kustannuksia lisäävää rakentamista vältetään ja matkailun painetta ohjataan pois keskustan alueelta. Uuden kapasiteetin mitoitus perustuu ennakoivaan kysyntä-, kapasiteetti- ja kantokykyseurantaan.

Toimeenpano ja seuranta

Ohjelman toimeenpano perustuu aikataulutettuun ja vastuutettuun toimenpidesuunnitelmaan sekä selkeään seurantamittaristoon. Kaupungin organisaatioon nimetään matkailutoiminnasta vastaava viranhaltija, joka toimii ohjelman omistajana. Ohjelman toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti matkailun kehitysryhmälle sekä kaupungin päätöksentekoaikavälillä, ja ohjelmaa päivitetään viiden vuoden välein.

Vaikutukset

Matkailuohjelma luo yhteisen pitkän aikavälin kehityksen Rovaniemen matkailun kehittämiseksi. Sen arvioidaan parantavan matkailun ennakoitavuutta, vahvistavan sosiaalista hyväksyttävyyttä, tukevan kestävä talouskasvua, turvaavan asukkaiden arjen laatua sekä vahvistavan Rovaniemen asemaa kansainvälisesti kilpailukykyisenä ja vastuullisena arktisena matkailukaupunkina.

Jatkokäsittely

Matkailuohjelmasta on suunniteltu pyydettävien lausuntojen kaupunkilaisilta, kaupungin lautakunnilta, jaostoilta ja vaikuttamistoimielimiltä ja kaikilta sidosryhmiltä lausuntopalvelu.fi:n kautta 3.7.2026 mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa uudelleen lausuntokierroksen jälkeen elokuussa ja kaupunginvaltuuston suunniteltu hyväksymiskäsittely tapahtuu tämän jälkeen.



Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että matkailuohjelmaluonnoksesta pyydetään lausuntoja lausuntopalvelun kautta 3.7.2026 mennessä esittelytekstissä kuvatun mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että matkailuohjelmaluonnoksesta pyydetään lausuntoja lausuntopalvelun kautta 15.8.2026 mennessä esittelytekstissä kuvatun mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valmistelijat, lautakunnat, jaostot, vaikuttamistoimielimet, sidosryhmät lausuntopalvelun kautta



§ 163

Omistajaohjaus Neve Oy:n tytäryhtiön asia

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1.mom 20. kohta



§ 164

Henkilöstö- ja talouskatsaus 1-4/2026

ROIDno-2026-94

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi
Paavo Aarnio, palvelussuhdepäälikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 KH talouskatsaus 1-4/2026
2 Henkilöstökatsaus 1-4 2026.pdf

Henkilöstökatsaus

Henkilöstökatsauksen tunnusluvut ajalta 1-4/2026 ovat taulukkona tämän asian liitteenä.

Kaupungin henkilötyövuosimäärä maaliskuun loppun mennessä on kasvanut 11,2:lla verrattuna edellisvuoden vastaavaan tilanteeseen. Henkilötyövuosista 528,9 (n. 72%) on vakituisista palvelussuhteista, mikä on 23,4 henkilötyövuotta enemmän kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan. Sijaisten määrä on hieman noussut edellisvuoteen nähden. Muiden määräaikaisten osuus on laskenut 16,1 henkilötyövuotta (n. -12%).

Sairauspoissaolopäivät kalenteripäivinä laskettuna ovat nousseet vertailukaudella 8,8 %. Eniten nousua on Teknisellä alueella, jossa nousua on 48,1 %. Tätä selittävät muutamat pitkät poissaolot. Eniten poissaolot ovat vähentyneet henkilöstö- ja hallintopalveluissa, joissa sairauspoissaolot ovat vähentyneet 32,9 %

Alkaneiden sairauspoissaolojaksojen määrä on keskimäärin 0,9 jaksoa henkilöä kohden. Poissaolot painottuvat tällä seurantajaksoilla pituusluokkaan 4-14 vuorokautta, seuraavaksi eniten poissaoloja on pituusluokassa 1-3 vuorokautta ja kolmanneksi eniten yli 90 vuorokauden poissaoloissa. Tämä viittaa siihen, että pitkien sairauspoissaolojen määrä on ollut kasvussa. Tällä hetkellä pitkien poissaolojen taustalla ovat edelleen tuki- ja liikuntaelinsairaudet sekä mielenterveyssyistä johtuvat poissaolot, mutta näiden ohella pitkien poissaolojen syiksi on noussut myös vakavat sairaudet.

Työhyvinvoinnin ohjausryhmissä on käyty työkyky tilanteita läpi yleisellä tasolla, jatkosuunnitelmia ja toimenpiteitä on tehty tilanteiden selvittämiseksi. Kevätkauden aikana on kiinnitetty erityistä huomiota lyhyiden ja toistuvien poissaolojen seurantaan sekä niihin puuttumiseen.

Lisäksi prosesseihin liittyvää yhteistyötä Lappican kanssa on tiivistetty, ja prosessien sujuvuutta kehitetään jatkuvasti.

Talouskatsaus

Kaupungin tilikauden ylijäämäennuste on tällä hetkellä 5 milj. euroa alkuperäisen talousarvion ollessa 85 te alijäämäinen. Ennusteeseen vaikuttaa maanmyynnin tulot



sekä kotouttamisen laskennalliset korvaukset. Maanmyynnin tuloissa vaikuttaa pari yksittäistä isompaa kauppaa, joiden ansiosta tuotot ovat ylittämässä alkuperäisen arvion. Lisäksi veroennuste on positiivisempi kuin talousarviota laadittaessa.

Toimintakuluissa ennustetta heikentää Domus Arctica -säätöille annettava avustus, johon kuitenkin kohdistuu myös rahastojen purku, jolloin sen vaikutus ylijäämään on +/- 0 euroa. Sivistyslautakunnan henkilöstökulut ovat myös hieman arvioitua korkeammalla tasolla, mutta sivistyslautakunta pysynee talousarviossa. Elinvoimalautakunnan osalta työttömyysturvavastuut voivat ylittyä vuoden aikana 0,4 milj. euroa, mutta toimielin pysynee siitä huolimatta budjetissa.

Investoinneista on toteutunut 27 prosenttia. Näillä näkymin investoinnit ovat toteutumassa pääsääntöisesti suunnitellusti.

Sijoitusten arvon huhtikuun lopulla on 25,6 milj. euroa, jossa edelliseen kuukauteen nähden kasvua 4,4 prosenttia. 12 kuukauden nousu 13,3 prosenttia huolimatta maaliskuun notkahduksesta.

Lainakanta on 375 milj. euroa. Uutta lainaa ei ole nostetut alkuvuoden aikana.

Liitteenä talouden toteuma 1-4/2026.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstö- ja talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 165

Tilajaoston varaesittelijän määrääminen

ROIDno-2026-3008

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Hallintosäännön 151 §:n mukaan kaupunginhallituksen esittelijästä määrätään 2 §:ssä. Muilta osin esittelijöistä ja varaesittelijöistä päättää kaupunginhallitus. Esittelijän on oltava virkasuhteessa. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Tilajaoston esittelijä Antti Määttä ei ole tällä hetkellä varaesittelijää. Varaesittelijä on tarpeen määrätä varsinaisen esittelijän este- ja esteellisyytilanteiden varalta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä tilajaoston varaesittelijäksi rakennuspäällikkö Juha Välitalon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Välitalo



§ 166

Sivistyksen toimialan toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuus ja kokonaispalkka

ROIDno-2026-2419

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lausunto työ#nantajalle, toimialajakoesitys_1 1.pdf

Mikäli suunniteltu hallintosääntömuutos toteutuisi 1.6.2026, nykyisen sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialan toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuus muuttuisi. Viranhaltijaa on kuultu suunnitellusta muutoksesta. Viranhaltijan lausuma on tämän asian liitteenä.

Hallintosääntömuutoksen toteutuessa nykyinen vapaa-ajan palvelujen palvelualue muodostaa oman toimialansa sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialan jäädessä muilta osin nykyiseen muotoonsa sen nimen muuttuessa sivistyksen toimialaksi. Tämä merkitsee toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuuden muuttumista siten, että toimialajohtajan alainen organisaatio pienenesi edellä kuvatulla tavalla. Toimialajohtajan virkaan määritelty kokonaispalkka suunnitellun muutoksen toteutuessa olisi 9900,00 euroa. Toimialajohtajan nykyinen kokonaispalkka on 10 248,12 euroa.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan toimialajohtajan, konsernitalouspäällikön, rakennuttamispäällikön, henkilöstö- ja hallintojohtajan, viestintä- ja markkinointijohtajan ja kaupunginsihteerin valitsee virkaansa kaupunginhallitus, joka vahvistaa viran palkkauksen ja virkavaalin, sekä virkasuhteen keston.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa sivistyksen toimialan toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuuden muutoksen esittelytekstin mukaisesti ja viran kokonaispalkaksi vahvistetaan 9900,00 euroa 1.6.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä sekä palvelussuhdepäällikkö Paavo Aarniota.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

sivistyksen toimialan toimialajohtaja, palkka-asiantuntija



§ 167

Toimialajohtajan viran perustaminen hyvinvoinnin toimialalle

ROIDno-2026-2419

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Suunnitellun hallintosäntömuutoksen toteutuessa 1.6.2026 muodostuu nykyisestä sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialan vapaa-ajan palvelujen palvelualueesta hyvinvoinnin palvelujen toimiala. Toimialalle on tarpeen perustaa toimialajohtajan virka.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan toimialajohtajat toimivat kaupunginjohtajan alaisuudessa. Toimialajohtajan virkavelvollisuuteen kuuluu pitää kaupunginjohtaja tietoisena vastuullaan olevan toimialansa taloudesta, tilasta, toiminnasta ja kehittämistarpeista.

Toimialajohtaja:

1. vastaa valmistelusta lautakunnalle, ellei kaupunginhallitus ole määrännyt lautakunnalle toista esittelijää;
2. johtaa toimialansa taloutta ja toimintaa, ja vastaa toimialansa palvelutuotannosta ja sen kehittämisestä kaupunkistrategian ja toteuttamisohjelmien mukaisesti;
3. johtaa toimialan henkilöstöä ja päättää toimialan henkilöstön käytöstä ja tehtävistä;
4. toimii toimialan johtavien viranhaltijoiden esihenkilönä;
5. vastaa toimialan talousarvion- ja suunnitelman sekä käyttösunnitelman valmistelusta yhteistyössä toimialan johtavien viranhaltijoiden kanssa;
6. päättää toimialansa lautakunnan sitovuustasossa olevien talousarviomäärärahojen käyttämisestä kaupunginhallituksen hyväksymissä rajoissa;
7. vastaa toimialansa sopimushallinnasta;
8. vastaa toimialojen välisestä yhteistyöstä ja poikkihallinnollisen johtamistavan kehittämisestä oman toimialansa osalta;
9. vastaa toimialansa osalta edunvalvonnasta kaupunginjohtajan kanssa sopimallaan tavalla;
10. määrää palvelualuepäällikön sijaisen, joka hoitaa palvelualuepäällikön tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen;

Toimialajohtaja tai määräämänsä hyväksyy kaikki toimialaansa koskevat laskut.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa hyvinvoinnin toimialalle toimialajohtajan viran 1.6.2026 alkaen. Toimialajohtajan viran kokonaispalkaksi vahvistetaan 7800,00 euroa.



Viran kelpoisuusehdoksi vahvistetaan ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä osoitettu johtamistaito ja suomen kielen sujuva kirjallinen ja suullinen taito.

Päätös

Heikki Luiro poistui kokouksesta kello 16.50.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-



§ 168

Hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan avoimen viran hoitaminen

ROIDno-2026-3041

Valmistelija / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan avoimelle viralle on tarpeen määrätä hoitaja 1.6.2026 alkaen, koska virkaa ei ole vielä täytetty vakituisesti. Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialalla vapaa-ajan palvelualuepäällikkönä on toiminut Merja Tervo, ja hänen 1. sijaisenaan kirjastonjohtaja Nina Sipola. Vapaa-ajan palvelujen palvelualueen organisaatio vastaa hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan alaista organisaatiota, jonka vuoksi Tervo ja Sipola soveltuvat hoitamaan toimialajohtajan avointa virkaa määräaikaisesti siihen asti, että virka täytetään vakituisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä kirjastonjohtaja Nina Sipolan hoitamaan hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan avointa virkaa määräaikaisesti 1.6.2026 alkaen siihen saakka, että vakituiseen virkaan valittu henkilö aloittaa toimialajohtajan viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.12.2026 asti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Merja Tervo, Nina Sipola

§ 169

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- sivistyslautakunta 29.4.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 6.5.2026

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 22 Kiinteistöjen ulkoalueiden talvikunnossapito vuosille 2026-2030, 13.05.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 19 Koordinaattorin tasopalkka, 11.05.2026

§ 20 Joukkoliikenneasiantuntijan tehtäväkohtainen palkka, 11.05.2026

§ 21 Paikkatietokäsittelijän tehtäväkohtainen palkka, 11.05.2026

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 13 Tekniikkapalvelut World Winter Cities Association for Mayors -verkoston konferenssiin, 08.05.2026

§ 15 Tekniikkapalvelut CEMR Leaders' Summit -tapahtumaan, 08.05.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 12 Palvelussuhteen päätyminen - kansainvälisten asioiden päällikkö, 08.05.2026

Muu päätös:

§ 11 Asettamispäätös: Kylä kestää – Kyläyhteisöjen toimintakyky ja arjen turvallisuus, 08.05.2026

§ 14 Asettamispäätös: SPES: Safe in an extreme world-hanke CL5, 08.05.2026

§ 16 Kaupungin edustajien nimeäminen muihin kuin tytär- ja osakkuusyhteisöiden yhtiökokouksiin, 08.05.2026

Konsernitalouspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 7 DataCycle360 aineiston (Sarastia) siirron hankinta Säilö-arkistoon, 11.05.2026

Muu päätös:

§ 8 Konsernitilijärjestelmän päivitys, 12.05.2026

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 19 Ounasjoen peruskoulun lisätilojen hankinta, 06.05.2026

§ 20 Yläkemijoen koulu, huoltomaalaus, 11.05.2026

Tietohallintojohtaja

§ 1 SafeQ Cloud-turvatulostuksen käyttöönotto, 13.05.2026

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Tilapalvelukeskuksen vastaavan työnjohtajan ja kiinteistöpäällikön sijaisen tehtävien hoitaminen, 11.05.2026

§ 7 Tietohallintojohtajan sijaisen määrääminen, 18.05.2026

Vastuualuepäällikkö Talous- ja rahoituspalvelut

§ 2 Laskentasihteerin vakanssin (25840006) nimikkeen muutos



myyntilaskuasiantuntijaksi, 13.05.2026

§ 3 Laskentasihteerin vakanssin (25840008) nimikkeen muutos kirjanpitäjäksi, 13.05.2026

§ 4 Laskentasihteerin vakanssin (25840007) nimikkeen muutos maksuliikenneasiantuntijaksi, 13.05.2026

Vastuualuepäällikkö Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut

§ 2 Järjestelmäasiantuntijan vakanssin tehtävän ja nimikkeen muutos, 19.05.2026

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 170

Ilmoitusasiat

Lapin hyvinvointialue

- aluehallituksen kokoustiedote 11.5.2026 pidetystä kokouksesta
- aluevaltuuston kokoustiedote 18.5.2026 pidetystä kokouksesta

Lapin liitto

- valtuuston 1.6.2026 kokouksen kokouskutsu ja esityslista

Lapin Matkailuelinkeinon Liitto

- Lapin matkailuparlamentti 1.-2.10.2026 Rovaniemellä

Rovaniemen kaupunki

- nuorisovaltuuston 6.5.2026 2/2026 kokouksen pöytäkirja

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Susanna Viitala esitti Mari Jolangin kannattamana, että kaupunginhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajat valtuutetaan osallistumaan Lapin matkailuparlamenttiin 1.-2.10.2026.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti Viitalan esittämällä lisäyksellä.



§ 171

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisissa asioissa mm.

- Rovaniemi palkittiin toukokuussa 2026 Suomen omakotiliiton toimesta vuoden pientalomyönteisimpänä kuntana.
- Tasavallan presidentti Alexander Stubb vierailee yhdessä puolisonsa Suzanne Innes-Stubbin kanssa Rovaniemellä 26.-27. toukokuuta 2026.
- Kesäkuussa vt. kaupunginjohtajana ja kaupunginhallituksen esittelijänä toimii konsernitalouspäällikkö Hannu Pessa ja heinäkuussa henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä. Joonas Hänninen aloittaa kaupunginjohtajan viranhoidon 1.8.2026.

Terhi Heikkilä kertoi terveiset kylien kehittämisjaoston kokouksesta.

Mari Jolanki kertoi terveiset tilajaoston kokouksesta.

Heikki Kontiosalo poistui kello 17.06.

Kimmo Niukkanen kertoi terveiset hyvinvointilautakunnan kokouksesta.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 17.20.



Muutoksenhakukielto

§153, §154, §155, §159, §160, §161, §162, §163, §164, §169, §170, §171

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§156, §157, §158, §165, §166, §167, §168

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: <https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus>

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.